

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Број: ROP-GML-1178-CPI-3/2019
Заводни број: 4-02-351-1/2019-78
11.3.2019. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу трговачког центра, спратности Пр (приземље), на катастарској парцели број 21640/2 КО Горњи Милановац, на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Службени гласник РС“, број 93/2011 и 103/2013), чланова 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку, („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу трговачког центра, у Горњем Милановцу, бруто развијене површине 6.504,00м², висина слемена 6,00м, спратности Пр (приземље), на катастарској парцели број 21640/2 КО Горњи Милановац, укупне површине 1.68,15 ха, у свему према Локацијским условима број ROP-GML-1178-LOC-1/2019, заводни број: 4-02-350-1/2019-7 од 05.02.2019. године.

Саставни део овог решења чини Пројекат за грађевинску дозволу, број Е-PGD-10-10/18 из месеца фебруара 2019. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED], елаборат енергетске ефикасности, број Е-ЕЕЕ-10-10/18, датум ненаведен, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED], елаборат о геомеханичким условима изградње, број Ge 520/2018 из месеца септембра 2018. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED] и елаборат заштите од пожара, број Е-05/2019, из месеца фебруара 2019. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи: 472.005.770,33 динара(без ПДВ-а).

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:
допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу трговачког центра из става 1. овог решења утврђује се у укупном износу од 19.369.343,00 (деветнаестмилионатрестотинешездесетдеветхиљадатрестотинечетрдесеттри) динара, према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 1320, од 11.3.2019. године.

Инвеститор се у захтеву изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%.

Инвеститор је дужан да износ од 13.558.540,10 (тринаестмилионапетстотинапедесетосамхиљапетстотиначетрдесет) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041–накнада за уређивање грађевинског земљишта.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова. Уз пријаву инвеститор подноси доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта и типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу, потписан квалификованим електронским потписом инвеститора односно његовог пуномоћника.

Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], поднело је дана 05.3.2019. године захтев број ROP-GML-1178-CPI-3/2019, заводни број 4-02-351-1/2019-78, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу трговачког центра, спратности Пр (приземље), на катастарској парцели број 21640/2 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, број Е-PGD-10-10/18 из месеца фебруара 2019. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],
- елаборат енергетске ефикасности, број Е-ЕЕЕ-10-10/18, датум ненаведен, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],
- елаборат заштите од пожара, број Е-05/2019, из месеца фебруара 2019. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],
- елаборат о геомеханичким условима изградње, број Ge 520/2018 из месеца септембра 2018. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],
- овлашћење, број ненаведен, од 17.01.2019. године,
- геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози и
- доказе о уплатама републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Орган управе је утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Од РГЗ-Службе за катастар непокретности прибављен је препис листа непокретности број 51659 КО Горњи Милановац који је преузет из предмета обједињене процедуре по захтеву истог инвеститора за изградњу трансформаторске станице 10/0.4 kV, 1x1.000 kVA Парац, у Горњем Милановцу, број ROP-GML-1178-ISAW-2/2019, заводни број: 4-02-351-1/2019-47 и увидом је утврђено да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и објекту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац, број 1320, од 11.3.2019. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Републичка административна такса у износу од 310,00+5.460,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 95/18).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 60/16 и 75/18), наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио:
Руководилац одсека за урбанизам и
комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић