

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Цеоп број: ROP-GML-12107-CPIH-3/2019
ОУ број: 4-02-351-1/2019-256
19.06.2019. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], преко пуномоћника атеље [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичне стамбене зграде, спратности Пр (приземље), у месту Доњи Бранетићи, на катастарској парцели број 477 КО Доњи Бранетићи, све у општини Горњи Милановац, на основу чланова на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Службени гласник РС“, број 93/2011 и 103/2013), чланова 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку, („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу породичне стамбене зграде, спратности Пр (приземље), максималних габарита 9,20x9,13m у месту Доњи Бранетићи, на катастарској парцели број 477 КО Доњи Бранетићи, у свему према Локацијским условима број ROP-GML-12107-LOC-1/2019, заводни број 4-02-350-1/2019-43 од 20.05.2019. године.

Саставни део овог решења чини **пројекат за грађевинску дозволу** број А 505/2018 из месеца маја 2019. године и **извод из пројекта**, одговорни пројектант атеље [REDACTED]

[REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, вршилац техничке контроле [REDACTED]

[REDACTED], **елаборат енергетске ефикасности** број 19064 из месеца маја 2019. године, одговорни пројектант [REDACTED]

Предрачунска вредност објекта износи: 3.205.400,00 динара(без ПДВ-а).

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу породичне стамбене зграде из става 1. овог решења утврђује се у укупном износу од 81,00 (осамдесетједан) динара, према обрачуну [REDACTED].

Инвеститор се у захтеву изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%.

Инвеститор је дужан да износ од 57,00 (педесетседам) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041—накнада за уређивање грађевинског земљишта.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова. Уз пријаву инвеститор подноси доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

[REDACTED],
преко пуномоћника атеље [REDACTED]

[REDACTED], поднео је дана 12.06.2019. године усаглашен захтев Цеоп број: ROP-GML-12107-CPIH-3/2019 ОУ број: 4-02-351-1/2019-256, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичне стамбене зграде, спратности Пр (приземље), у месту Доњи Бранетићи, на катастарској парцели број 477 КО Доњи Бранетићи, све у општини Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио:

Пројекат за грађевинску дозволу број А 505/2018 из месеца маја 2019. године и **извод из пројекта**, одговорни пројектант атеље [REDACTED]

[REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, вршилац техничке контроле [REDACTED]

- **Елаборат енергетске ефикасности** број 19064 из месеца маја 2019. године, одговорни пројектант [REDACTED]
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози,
- Услове ЕПС дистрибуција, огранак Чачак, за пројектовање и прикључење,
- Овлашћења за подношење и електронско потписивање захтева и документације
- Решење Општинске управе општине Горњи Милановац бр. 4-05-320-52/2019 од 07.06.2019.године о утврђивању висине накнаде за промену намене пољопривредног земљишта,
- Доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта,
- Доказе о уплатама републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Орган управе је утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални

услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у службено прибављени препис листа непокретности број број 56 КО Доњи Бранетићи, утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право на катастарској парцели број 477 КО Доњи Бранетићи, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна [REDACTED]

[REDACTED], као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износима од 310,00 и 460,00 динара уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 95/18).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 60/16 и 75/18), наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић