

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално стамбене  
и имовинско правне послове  
Цеоп број ROP-GML-12155-CPI-2/2020  
ОУ број 4-02-351-1/2020-739  
05.11.2020. године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске за изградњу пословно-производног објекта – МОВЕ 2, спратност Пр (приземље) + делимичан спрат - галерија, у Горњем Милановцу, улица Парац, број бб, на катастарској парцели број 21645/2 КО Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку, Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

### 1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу пословно - производног објекта објекта – МОВЕ 2, спратност Пр (приземље) + делимично П+1, у Горњем Милановцу, улица Парац, број бб, на катастарској парцели број 21645/2 КО Горњи Милановац, укупне површине 11101м<sup>2</sup>, укупна бруто развијена површина објекта 2295,97м<sup>2</sup>, укупна бруто површина 2295,97м<sup>2</sup>, површина приземља 1608,12м<sup>2</sup>, висина слемена 8,56м, у свему према Локацијским условима, Цеоп број ROP-GML-12155-LOC-1/2020, ОУ број 4-02-350-1/2020-53 од 11.6.2020. године.

Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу, ПГД број 0109/2020, израђен у Горњем Милановцу у месецу септембру 2020. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED]

[REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED], (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат спољног уређења), [REDACTED], дипл. инж. грађ., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат конструкције), [REDACTED], дипл.инж.ел., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат електро енергетских инсталација), [REDACTED], дипл.инж.ел., ИКС лиценца број [REDACTED] и МУП РС лиценца број [REDACTED] (пројекат тси – стабилни систем за дојаву пожара), [REDACTED], дипл.инж.маш., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат машинских инсталација) и [REDACTED], дипл.инж.техн., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат технологије), са извештајем о техничкој контроли, број 77/10/2020, сачињен у Горњем Милановцу у месецу октобру 2020. године, вршилац техничке контроле [REDACTED]

[REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршиоци техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED] (пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат спољног уређења), [REDACTED], дипл. инж. грађ., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат конструкције), [REDACTED], дипл.инж.ел., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат електро енергетских инсталација), [REDACTED], дипл.инж.ел., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат тси – стабилни систем за дојаву пожара), [REDACTED], дипл.инж.маш., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат машинских инсталација) и [REDACTED], дипл.инж.техн., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат технологије).

Предрачунска вредност објекта износи 97.255.000,00 РСД (без ПДВ).

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 1.086.907,00 (један милионсамдесетшестхиљададеветстотинаседам) динара, по прибављеном обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-46/2020 од 04.11.2020. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да новчани износ од 760.835,00 (седамстотинашездесетхиљадаосамстотинадесетпет) динара, уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041-

накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са изјашњењем из захтева о једнократној уплати и уз остваривање попушта од 30%.

3. ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу, сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлуку да није потребна израда студије и доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта

## Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], по приложеном пуномоћју, овлашћено лице [REDACTED], по приложеном овлашћењу, поднело је дана 29.10.2020. године, захтев Цеоп број ROP-GML-12155-CPI-2/2020, ОУ број 4-02-351-1/2020-739, за доношење решења о грађевинској дозволи за изградњу пословно-производног објекта објекта – МОВЕ 2, спратност Пр (приземље) + делимичан спрат - галерија, у Горњем Милановцу, улица Парац, број бб, на катастарској парцели број 21645/2 КО Горњи Милановац.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, ПГД број 0109/2020, израђен у Горњем Милановцу у месецу септембру 2020. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED], (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат спољног уређења), [REDACTED], дипл. инж. грађ., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат конструкције), [REDACTED], дипл. инж. ел., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат електро енергетских инсталација), [REDACTED], дипл. инж. ел., ИКС лиценца број [REDACTED] и МУП РС лиценца број [REDACTED] (пројекат тси – стабилни систем за дојаву пожара), [REDACTED], дипл. инж. маш., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат машинских инсталација) и [REDACTED], дипл. инж. техн., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат технологије), са извештајем о техничкој контроли, број 77/10/2020, сачињен у Горњем Милановцу у месецу октобру 2020. године, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршиоци техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED] (пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат спољног уређења), [REDACTED], дипл. инж. грађ., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат конструкције), [REDACTED], дипл. инж. ел., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат електро енергетских инсталација), [REDACTED], дипл. инж. ел., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат тси – стабилни систем за дојаву пожара), [REDACTED], дипл. инж. маш., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат машинских инсталација) и [REDACTED], дипл. инж. техн., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат технологије),
- елаборат енергетске ефикасности, број 19110, израђен у Крагујевцу у месецу октобру 2020. године, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант, [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED],
- елаборат заштите од пожара, број 601-109/20-ПГД, израђен дана 12.10.2020. године у Београду, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. ел., МУП РС лиценца број [REDACTED] и ИКС лиценца број [REDACTED],
- елаборат геотехнике, број 11/20, израђен у Нишу у месецу јуну 2020. године, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. геол., ИКС лиценца број [REDACTED] и [REDACTED],
- геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен у месецу мају 2020. године у Горњем Милановцу, овлашћена геодетска организација [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. геод., лиценца број [REDACTED],
- уговор о конституисању службености пролаза, број ОПУ: 228-2020 од 12.5.2020. године,
- решење ОУ Горњи Милановац о утврђивању накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, број 4-05-320-129/2018 од 01.10.2020. године,
- услови за пројектовање ЕПС Чачак, број 8Е.1.1.0-Д.07.06-144779-20 од 08.6.2020. године,
- уговор о изградњи прикључка на недостајућу инфраструктуру са ЕПС Чачак, број 8Е.1.1.0-Д-09.144779-20-УГП од 08.6.2020. године,

-пуномоћје за [REDACTED] и овлашћење [REDACTED] за [REDACTED] и  
-доказе о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, републичке административне таксе и накнаде за Цеоп.

Орган управе је увидом у захтев и приложену документацију утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у уговор о конституисању службености пролаза, број ОПУ: 228-2020 од 12.5.2020.године, решење ОУ Горњи Милановац о утврђивању накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, број 4-05-320-129/2018 од 01.10.2020. године, доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 21923 КО Горњи Милановац, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на предметном земљишту у складу са чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-6/2020 од 04.11.2020. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину испуњења обавезе.

Обавезе из става 4. диспозитива решења донете су на основу одредби члана 30. став 2. тачка 1) и 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износима од 320,00 + 5.660 динара уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама Закон о републичким административним („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020), улаћена је у износу од 5.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбама члана 135.–140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења електронским путем кроз ЦИС и са прописаном таксом од 480,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и

комунално стамбене послове

Душан Дмитривић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Зоран Дрињаковић