

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам комунално стамбене
и имовинско правне послове
БР: ROP-GML-14376-CPI-6/2018
Заводни број: 4-02-351-1/2018-493
13.09.2018. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу Општине Г. Милановац [REDACTED] а по захтеву пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено пословног објекта у Г. Милановцу на катастарској парцели број 255/5 КО Горњи Милановац, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 113/2015) и члана 136. и 214. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] и [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбено пословног објекта у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 255/5 КО Горњи Милановац, нето површине 248,71 м² бруто површине 302,55 м², висине објекта 11,00 м, спртности објекта: Пр (приземље) и 2С (два спрата), у свему према локацијским условима број ROP-GML-14376-LOC-1/2018 од 14.06.2018. године и измене локацијских услова број ROP-GML-14376-LOCA-5/2018 од 02.07.2018. године

2. ОДОБРАВА се рушење постојећег стамбеног објекта, бруто површине 88,00 м² у свему према пројекту за грађевинску дозволу припремних радова – рушење, број техничке документације 019 4 10 0218 урађен од стране [REDACTED].

Саставни део овог решења је пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре, главна свеска и пројекат за грађевинску дозволу припремних радова- рушење које је урадио [REDACTED]

[REDACTED] са техничком контролом урађеном од стране [REDACTED]

[REDACTED] и елаборат енергетске ефикасности урађен од стране [REDACTED]

[REDACTED] и сагласност

сувласника катастарске парцеле.

Предрачунска вредност објекта износи: 11.800.000,00 динара.

3. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од 615.941,00 (шестстотина петнаестхиљададеветсточетиридесетједан) динара према обрачуну [REDACTED].

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%. Инвеститор је дужан да износ од 431.159,00 (четиристотинетридесетједнахиљадастопетдесетдевет) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2. године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву инвеститор подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, доказ о уплати локалне комуналне таксе.

Образложење

[REDACTED], поднео је захтев под бр. ROP-GML-14376-CPI-6/2018 од 07.09.2018. године, преко пуномоћника [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено пословног објекта у Г. Милановцу на катастарској парцели број 255/5 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре, главна свеска, пројекат за грађевинску дозволу припремних радова - рушење које је урадио [REDACTED], пројекат хидротехничких инсталација које је урадио [REDACTED], пројекат електроенергетских инсталација урађен од стране [REDACTED] и пројекат конструкције урађен од стране [REDACTED];
- извештај вршиоца техничке контроле урађен од стране [REDACTED];
- елаборат енергетске ефикасности урађен од стране [REDACTED];
- изјава сувласника катастарске парцеле [REDACTED];
- Овлашћење за заступање и
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Од РГЗ-Службе за катастар непокретности прибављен је извод из листа непокретности број 247 за КП 255/5 КО Г. Милановац и утврђено је да инвеститори имају одговарајуће право на катастарској парцели број 255/2 КО Г. Милановац у складу са чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 30. Правилника о обједињеној процедури („Сл.гласник РС“ број 22/2015) је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 4/2015) и обрачуна [REDACTED] као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Износ локалне комуналне таксе за изградњу објекта утврђен је Решењем број 4-02-434-2/2018-63 од 13.09.2018. године на основу чланова 2., 5. и 10. и тарифног броја 5. Одлуке о локалним комуналним таксама („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 30/2012, 7/2014 и 30/2014)

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 3.640,00 + 310,00 уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17 и 113/17).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦС у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА
ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНО
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Душан Димитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић