

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам комунално стамбене  
и имовинско правне послове  
БР: ROP-GML-14717-CPI-2/2017  
Заводни број: 4-02-351-18/2017-309  
23.08.2017. године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу Општине Г. Милановац број 282/2017 од 28.06.2017. године а по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на изградњи хладњаче у Гојној Гори на катастарској парцели број 890/1 КО Гојна Гора, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 113/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

### 1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу хладњаче у Гојној Гори на 2528/8891 реалног дела катастарске парцеле број 890/1 КО Гојна Гора, нето површине 489,75 м<sup>2</sup> бруто површине 528,49 м<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 528,49 м<sup>2</sup>, висине објекта слеме 9,36 м, спртности: Пр (приземље), у свему према локацијским условима број ROP-GML-14717-LOC-1/2017 од 08.06.2017.

Саставни део овог решења је Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта који је урадио [REDACTED]

[REDACTED] са Техничком контролом урађеном од стране [REDACTED]

[REDACTED], Пројекат електроенергетских инсталација који је урадио [REDACTED]

[REDACTED], Елаборат заштите од пожара који је урадио [REDACTED]

[REDACTED] и Елаборат геотехничких услова фундаирања урађен од стране [REDACTED]

[REDACTED] од августа 2016. године.

Предрачунска вредност објекта износи: 17,961,451.00 динара.

### 2.Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу хладњаче из става 1. овог решења утврђује се у износу од 5.628,00 (петхиљадашестстотинадвасетосам) динара према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 2044 од 22.08.2017. године.

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%. Инвеститор је дужан да износ од 3.940,00 (трихиљадедеветстотиначетиридесет) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2. године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву инвеститор подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, као и доказ о уплати локалне комуналне таксе.

## Образложење

[REDACTED], поднео је захтев под бр. ROP-GML-14717-CPI-2/2017 од 17.08.2017. године, преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу хладњаче у Гојној Гори на катастарској парцели број 890/1 КО Гојна Гора.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је приложио:

- Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта који је урадио [REDACTED] са Техничком контролом урађеном од стране [REDACTED];
- Пројекат електроенергетских инсталација који је урадио [REDACTED];
- Елаборат заштите од пожара који је урадио [REDACTED];
- Елаборат геотехничких услова фундарања урађен од стране [REDACTED];
- Уговор о купопродаји непокретности број ОПУ:484-2016 од 24.08.2016.године;
- Решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта број 4-05-320-95/2017 од 14.08.2017.године
- Овлашћење за заступање и
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Од РГЗ-Службе за катастар непокретности прибављен је извод из листа непокретности број 775 КО Гојна Гора и утврђено је да је инвеститор има одговарајуће право на катастарској парцели.

Чланом 30. Правилника о обједињеној процедури („Сл.гласник РС“ број 22/2015) је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 4/2015) и Обрачуна [REDACTED] број 2044 од 22.08.2017. године као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Републичка административна такса у износу од 1.070,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл.гласник РС»бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014 и 45/2015).

Износ локалне комуналне таксе за изградњу објекта утврђен је Решењем број 4-02-434-38/17 од 23.08.2017. године на основу чланова 2., 5. и 10. и тарифног броја 5. Одлуке о локалним комуналним таксама („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 30/2012, 7/2014 и 30/2014)

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Дејан Вељовић