

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално- стамбене  
и имовинско правне послове  
Број: РОР-GML-19451-ЛОС-1/2020  
Заводни број: 4-02-350-1/2020-76  
Датум: 12.08.2020. године

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу фекалне канализационе мреже у делу улице Рајка Миловановића Ђокановца, на кп број 41897/1, 40326/11, 40320/1 и 40328/5 КО Горњи Милановац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима (“Сл.гл.РС“бр.35/2015,114/2015 и 117/2017), а у складу са Планом генералне регулације „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу фекалне канализационе мреже у делу улице Рајка Миловановића Ђокановца на кп број 41897/1, 40326/11, 40320/1 и 40328/5 КО Горњи Милановац**

**Плански основ:** План генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017).

**Намена земљишта:** регулација улице Рајка Миловановића Ђокановца.

**Катастарске парцеле:** 41897/1, 40326/11, 40320/1 и 40328/5 КО Горњи Милановац.

**Подаци о парцелама:** Кп број 41897/1 КО Горњи Милановац, Потес Парац; врста земљишта – градско грађевинско земљиште; површине 0.95,49ха; начин коришћења земљишта – земљиште под зградом и другим објектом (локални пут);

Кп број 40326/11 КО Горњи Милановац, Потес Ждребан; врста земљишта – земљиште у грађевинском подручју; површине 0.04,93ха; начин коришћења земљишта - земљиште под зградом и другим објектом (улица);

Кп број 40320/1 КО Горњи Милановац, Потес Ждребан; врста земљишта – градско грађевинско земљиште; површине 0.10,13ха; начин коришћења земљишта - земљиште под зградом и другим објектом (улица);

Кп број 40328/5 КО Горњи Милановац, Потес Ждребан; врста земљишта – земљиште у грађевинском подручју; површине 0.04,79ха; начин коришћења земљишта - земљиште под зградом и другим објектом (улица);

**Подаци о класи и намени објекта:**

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Јавна канализациона мрежа*, категорије Г, класификациони број 222311.

### **Правила уређења и грађења према Идејном решењу:**

Идејним решењем предвиђена је изградња канализационе мреже у две фазе у делу улице Рајка Миловановића Ђокановца на катастарским парцелама: 41897/1, 40326/11, 40320/1 и 40328/5 КО Горњи Милановац.

Предметна канализациона мрежа је пројектована од ПВЦ тврдих канализационих цеви пречника Ø250мм, класе СН8 укупне дужине колектора 299,39м.

**Фаза 1:** Од почетног шахта и стационаже 0+000км до шахта Ш11 и стационаже 0+157,40 укупне дужине 157,40м. Број шахти 10.

**Фаза 2:** Од шахта Ш11 до шахта Ш26, од стационаже 0+0157,40 до стационаже 0+299,39 и укупне дужине 141,99м. Број шахти 15.

Укупан број шахти: 25.

### **Правила за изградњу фекалне канализације према Плану:**

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 мм, усвојити ф 200 мм. Максимално пуњење канализације је 0,7 Д, где је Д пречник цеви.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 м до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/Д (см) а минимални пад 1/Д (мм).

Новопројектоване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је ф 150 мм.

Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.

У срединама где не постоји канализација градити прописне, водонепропусне септичке јаме.

Техничке услове и начин прикључења новопројектоване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

### **Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:**

Пројектовати према техничким условима ЈКП „Горњи Милановац“, број 4474/2 од 10.08.2020.године.

Пројектовати према техничким условима ЈП „Србијагас“, број 05-03-4/395 од 06.08.2020.године.

Пројектовати према техничким условима „Телеком Србија“, број 229811/3 од 11.08.2020.год.

### **Рок важења локацијских услова**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

### **Обавезе инвеститора**

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

**Саставни део ових локацијских услова:**

- копија плана катастарских парцела,
- копија катастарског плана водова, бр.956-01-307-10575/2020 од 30.07.2020.год., РГЗ, Одељење за катастар водова Ужице,
- услови ЈКП „Горњи Милановац“, број 4474/2 од 10.08.2020.године.
- услови ЈП „Србијагас“, број 05-03-4/395 од 06.08.2020.године.
- услови „Телеком Србија“, број 229811/3-2020 од 11.08.2020.год.
- Главна свеска и Идејно решење (Пројекат хидротехничких инсталација), број техничке документације 4000-06-01/20, јул 2020, које је израдио [REDACTED]

**Поука о правном средству**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**Доставити:** Инвеститору,  
Имаоцима јавних овлашћења,  
и Архиви

Обрадила  
Славица Андрић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,  
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Зоран Дрињаковић