

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Број: ROP-GML-21164-CPI-2/2018
Заводни број: 4-02-351-1/2018-591
01.11.2018. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу пословног објекта-портирница, објекат број 14, у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 11158 КО Горњи Милановац, на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Службени гласник РС“, број 93/2011 и 103/2013), чланова 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку, („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу пословног објекта-портирница, објекат број 14, спратности Пр (приземље), у Горњем Милановцу, бруто развијене површине 30,01м², површине земљишта под објектом 30,01м², висина слемена 3,14м, на катастарској парцели број 11158 КО Горњи Милановац, укупне површине 3.75,53 ха, у свему према Локацијским условима број ROP-GML-21164-LOC-1/2018, заводни број: 4-02-350-2/2018-79 од 08.8.2018. године.

Саставни део овог решења чини Пројекат за грађевинску дозволу, број 021 4 0 0418, из месеца октобра 2018. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, за пројекат архитектуре, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED], за пројекат конструкције [REDACTED], лиценца број [REDACTED] и елаборат енергетске ефикасности, број ненаведен, од 15.10.2018. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи: 3.600.000,00 динара(без ПДВ-а).

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:
допринос за уређивање грађевинског земљишта за реконструкцију и доградњу пословног објекта-портирница из става 1. овог решења утврђује се у укупном износу од 0,00 (нула) динара, према

обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 3759, од 01.11.2018. године.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву инвеститор подноси доказ о уплати локалне комуналне таксе.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], поднело је дана 25.10.2018. године захтев број ROP-GML-21164-CPI-2/2018, заводни број: 4-02-351-1/2018-591, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу пословног објекта-портирница, објекат број 14, у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 11158 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, број 021 4 0 0418, из месеца октобра 2018. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, за пројекат архитектуре, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED], за пројекат конструкције [REDACTED], лиценца број [REDACTED],
- елабораат енергетске ефикасности, број ненаведен, од 15.10.2018. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],
- геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози,
- пуномоћје, број ненаведен, од 10.7.2018. године и
- доказе о уплатама републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Орган управе је утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у службено прибављени препис листа непокретности број 13320 КО Горњи Милановац за КП број 11158, утврђено је да је објекат број 14-портирница уписан по Закону о озакоњењу објеката као и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и објекту у складу са чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац, број 3759, од 01.11.2018. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Износ локалне комуналне таксе за изградњу објекта, у износу од 1.006,00 динара, утврђен је Решењем број: 4-02-434-2/2018-73 од 01.11.2018. године, на основу чланова 2., 5. и 10. и тарифног броја 5. Одлуке о локалним комуналним таксама („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 30/2012, 7/2014 и 30/2014).

Републичка административна такса у износу од 310,00+3.640,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17, 3/18 и 50/18).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 60/16), наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и
комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић