

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Цеоп број ROP-GML-21671-CPI-3/2019
ОУ број 4-02-351-1/2019-480
13.9.2019. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], по приложеном пуномоћју, за издавање одобрења за рушење два постојећа објекта и решења о грађевинској дозволи за доградњу и адаптацију производне хале за екструзију и штампу, у Горњем Милановцу, улица Кнеза Александра број 191, све на к.п. број 21470/2 и 21469/3, обе КО Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку, („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], рушење стамбеног објекта, спратности Су (сутерен) + Пр (приземље), постојећег на катастарској парцели број 21469/3 и објекта - магацин репроматеријала, постојећег већим делом на катастарској парцели број 21469/3 и мањим делом на парцели број 21470/2, обе у КО Горњи Милановац, све у Горњем Милановцу, улица Кнеза Александра број 191.

Саставни део овог решења чини пројекат припремних радова - пројекат рушења постојећих објеката, израђен у Горњем Милановцу, означен као ПГД број 6/2019 од 04.6.2019. године, као део пројекта за доградњу и адаптацију производне хале за екструзију и штампу и означен као ПГД 6/2019, све на к.п. број 21470/2 и 21469/3, обе КО Горњи Милановац, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, вршилац техничке контроле [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED].

2. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], грађевинска дозвола за доградњу и адаптацију производне хале за екструзију и штампу у Горњем Милановцу, улица Кнеза Александра број 191, на к.п. број 21470/2 и 21469/3, обе КО Горњи Милановац спратности По (подрум) + Пр (приземље), укупно бруто развијена површина 518,48м², укупно нето површине 278,90м², на катастарској парцели број 21470/2 и 21469/3, обе КО Горњи Милановац, у свему према Локацијским условима Цеоп број ROP-GML-21671-LOC-2/2018, заводни број 4-02-351-1/2018-117 од 14.01.2018. године.

Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, израђен у Горњем Милановцу, 05.6.2019. године, означен као ПГД 6/2019, са следећим деловима:

-пројекат припремних радова - пројекат рушења постојећих објеката, израђен у Горњем Милановцу, означен као ПГД број 6/2019 од 04.6.2019. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED], -главна свеска и пројекат архитектуре израђен у Горњем Милановцу, означен као ПГД 6/2019 од 05.6.2019. године, одговорни пројектант [REDACTED]

[REDACTED], главни пројектант [REDACTED],
дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли вршилац техничке
контроле [REDACTED]

[REDACTED] одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED] дипл. инж. грађ., лиценца број
[REDACTED],

-пројекат конструкције, израђен у Горњем Милановцу у месецу мају 2019. године, означен као
ПГД 18/18, одговорни пројектант [REDACTED]

[REDACTED], главни пројектант [REDACTED] дипл.
инж. грађ., лиценца број [REDACTED] са извештајем о техничкој контроли вршилац, техничке
контроле „ [REDACTED]

[REDACTED] одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број
[REDACTED],

-хидрограђевински пројекат 3/1, спољна и унутрашња противпожарна мрежа, прикључак на
градску водоводну мрежу, израђен у Горњем Милановцу, означен као ПГД-004-083/19 из месеца
јуна 2019. године, одговорни пројектант [REDACTED]

[REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ., број лиценце
[REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, вршилац техничке контроле „ [REDACTED]

[REDACTED] одговорни вршилац
техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED],

-пројекат електроенергетских инсталација, означен као ПГД 6/2019 од 05.6.2019. године, одгово-
рни пројектант [REDACTED]

[REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. ел., лиценца број
[REDACTED], са извештајем о техничкој контроли вршилац техничке контроле [REDACTED]

[REDACTED] одговорни вршилац
техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. ел., лиценца број [REDACTED].

3. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1.
овог решења у износу од 0,00 динара, по прибављеном обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине
Горњи Милановац број 5192 од 13.9.2019. године.

4. ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ако се не отпочне са грађењем објекта,
односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађе-
винска дозвола.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозво-
лу пре почетка извођења радова, типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електро-
енергетску мрежу потписан квалификованим електронским потписом инвеститора односно његовог
пуномоћника и да уз пријаву приложи доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] одговорно лице [REDACTED], по приложеном пуномоћју, поднело је дана
09.9.2019. године, захтев Цеоп број ROP-GML-21671-CPI-3/2019, ОУ број 4-02-351-1/2019-480, за за
издавање одобрења за рушење два постојећа објекта и решења о грађевинској дозволи за доградњу и
адаптацију производне хале за екструзију и штампу у Горњем Милановцу, Кнеза Александра број 191, све
на к.п. број 21470/2 и 21469/3, обе КО Горњи Милановац, у свему према Локацијским условима Цеоп број
ROP-GML-21671-LOC-2/2019, заводни број 4-02-351-1/2019-117 од 14.01.2019. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац је приложио пројекат за грађевинску
дозвољу и извод из пројекта, израђен у Горњем Милановцу, 05.6.2019. године, означен као ПГД 6/2019, са
следећим деловима:

-пројекат припремних радова - пројекат рушења постојећих објеката, израђен у Горњем Мила-
новцу, означен као ПГД број 6/2019 од 04.6.2019. године, одговорни пројектант [REDACTED]

[REDACTED] 2, главни
пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој
контроли вршилац техничке контроле „ [REDACTED]

[REDACTED] одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED],
дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED],

-главна свеска и пројекат архитектуре, израђен у Горњем Милановцу, означен као ПГД 6/2019 од
05.6.2019. године, одговорни пројектант Ранко Томић ПР архитектонска делатност [REDACTED]

[REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж.
арх., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли вршилац техничке контроле
„ [REDACTED]

одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED] а, дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED].

-пројекат конструкције, израђен у Горњем Милановцу у месецу мају 2019. године, означен као ПГД 18/18, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED].

-хидрограђевински пројекат 3/1, спољна и унутрашња противпожарна мрежа, прикључак на градску водоводну мрежу, израђен у Горњем Милановцу, означен као ПГД-004-083/19, из месеца јуна 2019. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ., број лиценце 12, са извештајем о техничкој контроли, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED].

-пројекат електроенергетских инсталација, израђен у Горњем Милановцу, означен као ПГД 6/2019 од 05.6.2019. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED] а, дипл. инж. ел., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. ел., лиценца број [REDACTED].

-елаборат заштите од пожара, израђен у Београду, у месецу марту 2019. године, број PR-1803-032-01/1906/2019, одговорни пројектант „[REDACTED]“, одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. ел., ИКС лиценца број [REDACTED] и МУП РС лиценца број [REDACTED].

-техничке услове ЈП Србијагас за прикључење објекта на гасоводни систем, број 06-03-4/653 од 28.12.2018. године и скицу положаја гасовода,

-Решење о ослобађању од обавезе плаћања накнаде за промену намене предметног земљишта, ОУ број 4-05-320-9/2019 од 28.02.2019. године,

-геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен у Горњем Милановцу, број ненаведен, из месеца децембра 2018. године, одговорни пројектант, [REDACTED], [REDACTED] 4, главни пројектант [REDACTED] дипл. инж. геод., лиценца број [REDACTED]

-пуномоћје за [REDACTED] од 12.10.2018. године и

-доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Цеоп.

Орган управе је утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у службено прибављене преписе листа непокретности број 22135 и 52242, оба КО Горњи Милановац, утврђено је да је инвеститор власник к.п. број 21470/2 и 21469/3, обе КО Горњи Милановац и четири постојећа објекта, и то: породична стамбена зграда означена као објекат број 1 и уписана по употребној дозволи, овде предвиђена за рушење, штампарска радионица означена као објекат број 2 и уписана по Закону о озакоњењу, овде предвиђена за задржавање, помоћна зграда означена као објекат број 3 и уписана по Закону о озакоњењу, овде предвиђена за рушење и магацин означен као објекат број 4 и уписан по Закону о озакоњењу, овде предвиђен за задржавање и да на основу одредбе члана 135. Закона о планирању и изградњи има одговарајуће право на предметном земљишту и објектима.

Износ доприноса из става 3. диспозитива решења утврђен је на основу члана 4. и 11. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац, број 5192 од 13.9.2019. године.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износима од 320,00 и 5.630,00 динара уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/2019).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 60/16 и 75/18), уплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбама члана 135.–140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења електронским путем кроз ЦИС и са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и
комунално стамбене послове

Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић