

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БР: ROP-GML-22589-CPI-2/2016
Заводни број: 4-06-351-2/2016-270
14.10. 2016.године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, на катастарској парцели број 10207/26 КО Горњи Милановац, а на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16 – 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 113/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист» СРЈ бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл.гласник РС» бр.- 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбене зграде са једним станом, Тип 3б, спратности Пр, у Горњем Милановцу, бруто развијене површине 81,73, висине 4,67м, површине земљишта под објектом 81,73м², спратности: Пр (приземље), на катастарској парцели број 10207/26 КО Горњи Милановац, укупне површине 0.04,81ха, у свему према Локацијским условима број ROP-GML-22589-LOC-1/2016 од 13.09.2016.године.

Саставни део овог решења чини Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу самостојеће стамбене зграда са једним станом и Извод из пројекта за грађевинску дозволу које је израдио „[REDACTED] одговорни пројектант [REDACTED] дипл.инж.арх, број лиценце [REDACTED]

Предрачунска вредност објекта износи: 3.611.500,00 динара(без ПДВ-а).

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од 103.055,00 (стотрихиљадепедесетпет) динара према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 2487 од 13.10.2016. године.

Инвеститор [REDACTED] изјаснио су се да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30% .

Инвеститори су дужни да износ од 72.139,00 (седамдесетдвехиљадестотридесетдевет) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041–накнада за уређивање грађевинског земљишта.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2. године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Накнада за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе, у износу од 4.329,00 динара, уплаћена је у складу са Решењем о утврђивању накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе, бр. 4-04-320-45/2016 од 05.10.2016.године.

Републичка административна такса у износу од 1070,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл.гласник РС»бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014 и 45/2015).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

Руководилац одсека
за урбанизам, комунално стамбене и
имовинско правне послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић