

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Број: ROP-GML-22997-CPI-2/2017
Заводни број: 4-02-351-18/2017-337
08.9.2017. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 282/2017 од 28.6.2017. године, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу помоћног фудбалског терена у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 40306/2 КО Горњи Милановац, на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Службени гласник РС“, број 93/2011 и 103/2013), чланова 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку, („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и („Службени гласник РС“, број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу помоћног фудбалског терена у Горњем Милановцу, димензије терена 102x64м, површина земљишта под тереном 6,528м², површине земљишта под монтажном трибином 315м², површина под надстрешницама са клупама за играче и тренере 37,5м², на катастарској парцели број 40306/2 КО Горњи Милановац, укупне површине 87,58а, у свему према Локацијским условима број ROP-GML-2297-LOC-1/2017, заводни број: 4-02-350-2/2017-56 од 15.8.2017. године.

Саставни део овог решења чини Пројекат за грађевинску дозволу, број 313 од августа 2017. године, за изградњу помоћног фудбалског терена на к.п. број 40306/2 КО Горњи Милановац и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, које је израдило [REDACTED] одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи 61.686.734,00 динара(без ПДВ-а).

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта: допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од 0.00 (нула) динара, према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 2237 од 08.9.2017. године.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву инвеститор подноси доказ о

измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о уплати локалне комуналне таксе.

Образложење

[REDACTED],
поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев број ROP-GML-22997-CPI-2/2017 од 01.9.2017. године за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу помоћног фудбалског терена у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 40306/2 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац је приложио:

-Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу помоћног фудбалског терена у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 40306/2 КО Горњи Милановац, број 313 од августа 2017. године и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, које је израдило [REDACTED] одговорни пројектант [REDACTED]

[REDACTED], лиценца број [REDACTED] са извештајем о техничкој контроли коју је извршио [REDACTED], за пројекат спољног

уређења-грађ. део вршилац техничке контроле [REDACTED]

лиценца број [REDACTED], за пројекат спољног уређења-водовод и канализација, вршилац техничке контроле [REDACTED], лиценца број [REDACTED]

[REDACTED], за пројекат спољног уређења-електроенергетске инсталације [REDACTED], лиценца број [REDACTED],

-списак парцела КО Горњи Милановац од 03.8.2017. године,

-копија катастарског плана број 952-04-108/2017 од 02.8.2017. године,

-пуномоћје број 431 од 28.7.2017. године,

-потврда јавног бележника број 928-2017 од 28.7.2017. године и

-доказе о уплатама републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Орган управе је утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у службено прибављени препис листа непокретности број 40942 КО Горњи Милановац и уговор о закупу грађевинског земљишта број 402 од 24.7.2017. године, утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право на катастарској парцели број 40306/2 КО Горњи Милановац, у складу са чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 2237 од 08.9.2017. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Износ локалне комуналне таксе за изградњу објекта, у износу од 458.481,00 динара, утврђен је Решењем број 4-02-434-41/2017 од 08.9.2017. године, на основу чланова 2., 5. и 10. и тарифног броја 5. Одлуке о локалним комуналним таксама („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 30/2012, 7/2014 и 30/2014).

Републичка административна такса у износу од 1070,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15 и 112/15).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Димитрија Туцовића број 52, Ужице, у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

п.о. НАЧЕЛНИК-а ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић