

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Цеоп број ROP-GML-2458-CPI-2/2021
ОУ број 4-02-351-1/2021-169
06.4.2021. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за породичног стамбеног објекта, спратности Су (сутерен) + Пр (приземље) + 1, у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 1121/1 КО Велереч, Општина Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности Су (сутерен) + Пр (приземље) + 1, у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 1121/1 КО Велереч, Општина Горњи Милановац, површине 4006м², укупна бруто развијена површина 318,43м², укупна бруто изграђена површина 374,74м², укупна нето површина 304,33м², површина приземља нето 149,29м², површина приземља бруто 179,19м², висина слемена 7,23м, сагласно Локацијским условима, Цеоп број ROP-GML-2458-LOC-1/2021, ОУ број 4-02-350-1/2021-12 од 17.02.2021. године.

Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, број 16/03/2021, израђен у Горњем Милановцу у месецу марту 2021. године, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорно пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, број 21.009. ТКО 216, , израђен у Горњем Милановцу у месецу марту 2021. године, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи [REDACTED] РСД.

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 7.016,00 (седамхиљадашеснаест) динара, по прибављеном обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-30/2021 од 05.4.2021. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да новчани износ од 4.911,00 (четирихиљадедеветстотинаједанаест) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са изјашњењем из захтева о једнократној уплати и уз остваривање попушта од 30%.

3. ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова и доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], по приложеном пуномоћју, поднела је дана 31.03.2021. године, захтев Цеоп број ROP-GML-2458-CPI-2/2021, ОУ број 4-02-351-1/2021-169, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности Су (сутерен) + Пр (приземље) + 1, у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 1121/1 КО Велереч, Општина Горњи Милановац.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, број 16/03/2021, израђен у Горњем Милановцу у месецу марту 2021. године, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорно пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број 300 Е377 07, са извештајем о техничкој контроли, број 21.009. ТКО 216, , израђен у Горњем Милановцу, у месецу марту 2021. године, вршилац техничке контроле

[REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED], -елаборат енергетске ефикасности, број 21015, израђен у Крагујевцу у месецу марту 2021. године, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED] а- [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED], -услови за пројектовање, ЕПС Чачак, број 8Е.1.1.0-Д.07.06-36644-21 од 09.02.2021. године, -уговор о изградњи прикључака на дистрибутивну електроенергетску мрежу, ЕПС Чачак, број 8Е.1.1.0-Д.07.06-36644-21-УГП од 09.02.2021. године, -геодетску подлогу коју чини топографски снимак предметне локације, израђен у месецу октобру 2020. године, у Горњем Милановцу, овлашћена геодетска организација агенција за геодетске радове Стево Миловановић Пр Геодетске активности [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. геод., лиценца број [REDACTED], -решење ОУ Горњи Милановац, број 4-05-320-33/2021 од 26.02.2021. године, о утврђивању висине обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, -пуномоћје инвеститора за [REDACTED], -овлашћење [REDACTED] д.о.о., Горњи Милановац за [REDACTED] и -доказ о уплати републичке административне таксе, накнаде за Цеоп и промену намене пољопривредног земљишта.

Орган управе је увидом у захтев и приложену документацију утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације еКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 1112 КО Велереч, Општина Горњи Милановац, види се да је предметно земљиште пољопривредно, по култури пашњак 4. класе, површине 4006м², власник [REDACTED],

[REDACTED], са уделом 1/1, решење ОУ Горњи Милановац, о утврђивању висине обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, број 4-05-320-33/2021 од 26.02.2021. године и доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, утврђено је да инвеститор на предметном земљишту има одговарајуће право сагласно одредби члана 135. Закон о планирању.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-30/2021 од 05.4.2021. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину испуњења обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износима од 320,00 + 470,00 динара, уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама Закон о републичким административним („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020), улаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбама члана 135.–140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења електронским путем кроз ЦИС и са прописаном таксом од 480,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и комунално стамбене послове
Душан Дмитривић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић