

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам комунално стамбене
и имовинско правне послове
БР: ROP-GML-26897-CPI-2/2020
Заводни број: 4-02-351-1/2019-19
27.01.2020. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу [REDACTED] а по захтеву пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу верског објекта – просторија за испраћај у Доњим Бранетићима, Горњи Милановац на катастарској парцели број 502 КО Доњи Бранетићи, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 68/19) и члана 136. и Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу верског објекта – просторија за испраћај у Доњим Бранетићима, Горњи Милановац на катастарској парцели број 502 КО Доњи Бранетићи, нето површине 117,73 m² бруто површине 144,43 m², висине објекта - слеме 6,83 m, спратности објекта Пр (приземље), у свему према локацијским условима број ROP-GML-26897-LOC-1/2019 од 24.09.2019.

Саставни део овог решења је пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и главна свеска који је урадио [REDACTED]

[REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи: 5.607.000,00 динара.

2.Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта

На основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. гласник бр. 4 од 20.02.2015. године), допринос се не обрачунава за објекте традиционалних цркава, а на основу обрачуна [REDACTED].

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу.

Образложење

[REDACTED], поднела је захтев под бр. ROP-GML-26897-CPI-2/2020 од 20.01.2020. године, преко пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу верског објекта – просторија за испраћај у Доњим Бранетићима, Горњи Милановац на катастарској парцели број 502 КО Доњи Бранетићи.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и главна свеска који је урадио [REDACTED];
- извештај вршиоца техничке контроле урађен од стране [REDACTED];
- одлуку [REDACTED];
- овлашћење за заступање и
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Од РГЗ-Службе за катастар непокретности прибављен је извод из листа непокретности број 87 КО Доњи Бранетићи и утврђено је да је инвеститор има одговарајуће право на катастарској парцели у складу са чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 148. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. гласник бр. 4 од 20.02.2015. године), допринос се не обрачунава за објекте традиционалних цркава, а на основу обрачуна [REDACTED].

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 3.750,00 + 320,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17 и 95/18).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 106/15, 60/16 и 75/18), наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења..

Обрадио
Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић