

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Број: ROP-GML-27702-CPI-2/2019
Заводни број: 4-02-351-1/2019-158
14.5.2019. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта у Горњем Милановцу, на к.п. број 10039/3 КО Горњи Милановац, на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Службени гласник РС“, број 93/2011 и 103/2013), чланова 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку, („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности Сз (сутерен) + Пр (приземље), укупно бруто развијене површине 243,55м², укупно нето површине 190,15м², висина слемена 357,46цм, на катастарској парцели број 10039/3 КО Горњи Милановац, у свему према Локацијским условима број ROP-GML-27702-LOC-1/2018, заводни број 4-02-350-1/2019-94 од 09.10.2018. године.

Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу број 022 4 0 0518 из месеца марта 2019. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], дипл. инж. арх., главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли број 18/04//19 из месеца априла 2019.године, одговорни вршилац техничке контроле „[REDACTED]“, одговорно лице [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED]

Предрачунска вредност објекта износи: 7.405.000,0 динара(без ПДВ-а).

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:
допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу породичног стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у укупном износу од 314.470,00 (трестотинечетрнаестхиљадачетиристотинеседамдесет) динара, по прибављеном обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 2491 од 14.5.2019. године.

Инвеститор се у захтеву изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%.

Инвеститор је дужан да износ од 220.129,00 (двестотинедвадесетхиљадастодвадесетдевет) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041–накнада за уређивање грађевинског земљишта.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова. Уз пријаву инвеститор подноси доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта и типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан квалификованим електронским потписом инвеститора односно његовог пуномоћника.

Образложење

Калајановић [REDACTED] преко овлашћеног лица [REDACTED], поднео је дана 20.4.2019. године, захтев број ROP-GML-27702-CPI-2/2019, заводни број: 4-02-351-1/2019-158, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности Сз (сутерен) + Пр (приземље), у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 10039/3 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу број 022 4 0 0518 из месеца марта 2019. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], дипл. инж. арх., главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли број 18/04//19 из месеца априла 2019.године, одговорни вршилац техничке контроле „[REDACTED]“, Горњи Милановац, одговорно лице [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED],
- елаборат енергетске ефикасности број ненаведен, од 09.02.2019. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED],
- геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози,
- услове ЕПС за пројектовање и прикључење,
- овлашћење од 29.8.2018.године и
- доказе о уплатама републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Орган управе је утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у службено прибављени препис листа непокретности број 52073 КО Горњи Милановац, утврђено је да инвеститор, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, поседује одговарајуће право на катастарској парцели број 10039/3 КО Горњи Милановац.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац, број број 2491 од 14.5.2019. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износима од 310,00 и 460,00 динара уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 95/18).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 60/16 и 75/18), наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и
комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић