

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
БР: ROP-GML-2814-IUP-5/2017
Заводни број: 4-02-351-18/2017-15
30.01.2017. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] у управној ствари издавања одобрења за употребу и коришћење индустријске зграде – производне хале у Велеречи, на катастарској парцели број 1381/2 КО Велереч, на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 154. - 160. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED]

употреба и коришћење индустријске зграде – производне хале, спратности Пр + 1 (приземље + спрат), на копији плана означен као објекат број 6, укупне БРГП надземно и бруто изграђене површине 1477,49м², укупне нето површине 1387,28м², површине земљишта под објектом и приземља бруто 1429,02м², од чега приземље са три просторије, улаз 1, означено са 1-3, нето површине 1346,98м² и бруто површине 1429,02м² и спрат са четири просторије, улаз 1, означено са 1-4, нето површине 40,30м² и бруто површине 48,47м², висине слемена 27,29м, на катастарској парцели број 1381/2 КО Велереч, површине 1.58,89ха, изграђен у свему према Решењу о грађевинској дозволи број 4-06-351-473/2015 од 14.12.2015. године.

Саставни део овог Решења чини Извештај комисије број 532 од 20.12.2016. године, о извршеном техничком прегледу индустријске зграде – производне хале, спратности Пр + 1 (приземље + спрат), на катастарској парцели број 1381/2 КО Велереч, за инвеститора [REDACTED]

у свему према Решењу о грађевинској дозволи број 4-06-351-473/2015 од 14.12.2015.године, који је саставио [REDACTED] оверен и електронски потписан од стране одговорног лица [REDACTED] директор.

2. Минимални гарантни рок за наведени објекат износи 2 (две) године.

Образложење

[REDACTED], поднело је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање одобрења за употребу и коришћење индустријске зграде – производне хале у Велеречи, спратности Пр + 1 (приземље + спрат), на катастарској парцели број 1381/2 КО Велереч.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

- пројекат за извођење индустријске зграде – производне хале у Велеречи, спратности Пр + 1 (приземље + спрат), на катастарској парцели број 1381/2 КО Велереч, број 004 5 0 0415 из месеца фебруара 2016. године, урађен од стране [REDACTED], одговорно лице и главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED] (главна свеска и пројекат архитектуре), [REDACTED] одговорни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED] (пројекат конструкције број 02-09/15 из месеца септембра 2015. године), [REDACTED] главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED] (пројекат хидротехничких инсталација број 5/2016), [REDACTED] одговорно лице [REDACTED], директор, одговорни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED] (пројекат електроенергетских инсталација број 004 5 4 0415 из месеца јануара 2016. године) и [REDACTED], одговорно лице и пројектант [REDACTED] лиценца број [REDACTED] уверење 07 број 152-40/12 (главни пројекат заштите од пожара број 181/16 из месеца августа 2016. године,
- пројекат изведеног објекта (телекомуникационе и сигналне инсталације-систем аутоматске дојаве пожара), број 153-190716/3 из месеца новембра 2016. године, пројектант [REDACTED] одговорно лице [REDACTED] директор, одговорни пројектант [REDACTED] лиценца број [REDACTED],
- извештај комисије број 532 од 20.12.2016. године, о извршеном техничком прегледу индустријске зграде – производне хале, спратности Пр + 1 (приземље + спрат), на катастарској парцели број 1381/2 КО Велереч, за инвеститора [REDACTED] у свему према Решењу о грађевинској дозволи број 4-06-351-473/2015 од 14.12.2015.године, који је саставио [REDACTED], електронски потписан од стране [REDACTED], директорка, којим је Комисија потврдила да је изградња предметног објекта изведена у складу са пројектом за грађевинску дозволу, да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене Главним пројектом заштите од пожара, да је инвеститору Комисија доставила записник о извршеном техничком прегледу и да је објекат завршен, подобан за употребу и да се може користити у предвиђеној намени, електронски потписан од чланова комисије, и то: [REDACTED], лиценца број [REDACTED] конструкција), председник, [REDACTED], лиценца број [REDACTED] (архитектура и хидротехничке инсталације), члан, [REDACTED], лиценца број [REDACTED], (електроенергетске инсталације), члан, [REDACTED] лиценца број [REDACTED], (телекомуникационе и сигналне инсталације), члан, [REDACTED], лиценца број [REDACTED] 1 (енергетска ефикасност) и [REDACTED] лиценца број [REDACTED], уверење 07 број 152-352/13 и 152-326/13, (спроведеност мера заштите од пожара),
- решење МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, Чачак, број 217-8488/16 од 23.8.2016.године о давању сагласности инвеститору на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, за изградњу предметног објекта,
- елаборат енергетске ефикасности за предметни објекат, пројектант [REDACTED] одговорно лице и одговорни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],
- енергетски пасош за предметни објекат, број ЕР000309853, издат дана 15.12.2016. године од стране [REDACTED] електронски потписан од стране [REDACTED], директорка, одговорни инжењер [REDACTED], лиценца број [REDACTED],

- решење општинске управе Горњи Милановац, број 4-06-501-233/15 од 27.11.2015. године, да за пројекат предметног објекта није потребна процена утицаја на животну средину,
- обавештење ЈКП Горњи Милановац, број 6465/2 од 21.11.2012.године, да је предметни објекат прикључен на комуналну инфраструктуру сходно техничким условима и решењу о прикључењу,
- обавештење ОДС ЕПС Дистрибуција, Огранак Чачак, број 1Е-500-Е.09.28-463243/1-2016 од 09.11.2016. године,
 изјаве инвеститора- [REDACTED], одговорна лица [REDACTED], вршиоца стручног надзора-одговорно лице [REDACTED], лиценца број [REDACTED] 0 и извођача радова на стабилном систему за дојаву пожара – [REDACTED], одговорно лице [REDACTED] лиценца број [REDACTED]
- [REDACTED], одговорна лица [REDACTED], вршиоца стручног надзора [REDACTED], одговорно лице [REDACTED] лиценца број [REDACTED] и извођача електроинсталација- [REDACTED], одговорно лице [REDACTED]
- Изјаве инвеститора- [REDACTED], одговорна лица [REDACTED], вршиоца стручног надзора [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED] лиценца број [REDACTED] и извођача радова на монтажи панела ,, [REDACTED] одговорно лице [REDACTED]
- изјаве инвеститора- [REDACTED], одговорна лица [REDACTED], вршиоца стручног надзора [REDACTED] лиценца број [REDACTED] и извођача радова на извођењу челичне конструкције [REDACTED], одговорно лице [REDACTED]
- изјаве инвеститора- [REDACTED] д.о.о., одговорна лица [REDACTED], вршиоца стручног надзора [REDACTED] одговорни пројектант [REDACTED] лиценца број [REDACTED] извођач грађевинских,и грађевинско-занатских радова [REDACTED] одговорно лице [REDACTED]
- елаборат геодетских радова снимања предметног објекта број 6 на к.п. број 1381/2 КО Велереч, број 952-634/2016 од 17.11.2016. године, урађен од стране [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], лиценца број [REDACTED]
- елаборат геодетских радова снимања подземних инсталација предметног објекта број 6 на к.п. број 1381/2 КО Велереч, број 956-03-59/2016 од 24.11.2016. године, урађен од стране [REDACTED] одговорно лице [REDACTED] д., лиценца број [REDACTED] и [REDACTED]
- доказе о уплатама републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у решење овог органа број 4-06-351-473/2015 од 14.12.2015.године утврђено је да је инвеститору- [REDACTED] издата грађевинска дозвола за изградњу индустријске зграде–производне хале, спратности Пр + 1 (приземље + спрат), бруто површине 1477,49м², површине земљишта под

објектом 1429,02м², на катастарској парцели број 1381/2 КО Велереч, у свему према локацијским условима број 4-06-350-184/2015 од 31.8.2015.године.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 113/2015), да је достављена сва потребна документација прописана чланом 158. Закона о Планирању и изградњи и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

Републичка административна такса на решење у износу 240.300,31 динара уплаћена по предрачунској вредности објекта наведеној у захтеву, у складу са Тарифним бројем 170 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014 и 45/2015).

Републичка административна такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014 и 45/2015).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Чланом 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015) предвиђен је минимални гарантни рок од две године за ову врсту објеката.

Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

Руководилац одсека за урбанизам
и комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић