

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално- стамбене
и имовинско правне послове
БР: ROP-GML-28417-LOC-1/2020
Заводни број 4-02-350-1/2020 -117
Датум: 7.10.2020. године

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на **кп. број 257/2 КО Луњевица**, на основу члана 8ђ и 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ Бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/2019), Правилника о размени докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл.гл.РС“ бр.113/2015), Уредбе о локацијским условима (“Сл.гл.РС“ бр.115/2020), а у складу са Просторним планом општине Горњи Милановац („Сл.гл.општине Г.Милановац“ бр.5/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу породичног стамбеног објекта, на кп. број 257/2 КО Луњевица

1. Није могуће дозволити изградњу породичног стамбеног објекта у складу са поднетим захтевом, јер планирана изградња није у складу са планским актом.

2. Плански основ: Просторни план општине Горњи Милановац (“ Сл.гл.РС“ бр.5/2015).

2.1. Намена земљишта: Зона забрањене градње (заштитна зона војног комплекса).

3. Подаци о катастарској парцели:

Катастраска парцела број 257/2 КО Луњевица, представља пољопривредно земљиште, површине 2873м², према начину коришћења ливада 5.класе.

4. Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Стамбене зграда са једним станом* (издвојене куће за становање или повремене боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће), до 400 м² и максимално П+1+Пк (ПС), категорије А (незахтевни објекти), класификациони број 111011.

5. Забране и ограничења садржана у планском документу:

Катастраска парцела број 257/2 КО Луњевица, се налази у оквиру заштитне зоне војног комплекса, где је према Просторном плану општине Горњи Милановац, а на основу услова Министарства одбране РС , строго забрањена изградња.

Из напред наведеног издају се негативни локацијски услови. На основу ових услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

6.Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору
и Архиви

Обрађивач
Зорица Србовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Зоран Дрињаковић