

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-GML-28797-CPI-2/2022

Заводни број: 4-02-351-1/2022-40

Датум: 28.01.2022. године

Тихомира Матијевића 4, Горњи Милановац, Србија

Општинска управа Општине Горњи Милановац, решавајући по захтеву [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕСЕ инвеститору [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 10041/20 КО Горњи Милановац, нето површине 72,17 м², бруто површине 82,48 м², висине објекта – слеме 356,8 мнв, спртности Пр (приземље).

Саставни део овог решења су:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Елаборат енергетске ефикасности
- Пуномоћје
- Услови за пројектовање и прикључење

Предрачунска вредност објекта износи: [REDACTED]

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од [REDACTED] динара према обрачуну Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-02/2022 од 27.01.2022. године.

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос исплатити у максимално 36 месечних рата.

Инвеститор је дужан да утврђени износ уплати у 36 једнаких месечних рата на жиро рачун бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041, допринос за уређивање грађевинског земљишта, с тим да прву рату у износу од [REDACTED] динара уплати најкасније до пријаве почетка извођења радова..

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу. Уз пријаву инвеститор подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и закључен уговор за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије „ЕПС Дистрибуција“ доо из Београда, Огранак Чачак

Образложење

[REDACTED] поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 10041/20 КО Горњи Милановац.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, надлежни орган је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

На основу наведеног чињеничног стања утврђено је да су испуњени услови из члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је

одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 490,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић