

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-29971-CPI-2/2021

ОУ број 4-02-351-1/2021-860

19.10.2021. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне стамбене куће, спратност П + 1, у Горњем Милановцу, улица Н. Х. Предрага Јевтића Шкега, број 2, на катастарској парцели број 479/2 КО Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу породичне стамбене куће Горњем Милановцу, улица Н. Х. Предрага Јевтића Шкега, број 2, на катастарској парцели број 479/2 КО Горњи Милановац, површине 523м², КО Горњи Милановац, спратност П + 1, укупна бруто развијена површина надземно 161,56 м², укупна бруто изграђена површина 161,56 м², укупна нето површина 132,05м², површина приземља 80,78 м², површина земљишта под објектом 80,78м², висина слемена 8,02 м, сагласно Локацијским условима, Цеоп број ROP-GML-29971-LOC-1/2021, ОУ број 4-02-350-1/2021-132 од 29.9.2021. године.

Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, број 24/21, израђен у месецу октобру 2021. године у Горњем Милановцу, одговорни пројектант, [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED] (главна свеска) и [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED] (пројекат архитектуре), са извештајем о техничкој контроли, број 220/Т, израђен у месецу октобру 2021. године у Горњем Милановцу, вршилац техничке контроле [REDACTED], [REDACTED], дипл. инж. арх., ИКС лиценца [REDACTED]

Предрачунска вредност објекта износи 5.860.000,00 РСД.

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 289.633,00 (двестотинеосамдесетдвехиљадшестстотинатридесеттри) динара, по прибављеном обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-99/2021 од 19.10.2021. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да новчани износ од 202.743,00 (двестотинедвехиљадшестдесетстотиначе-трдесеттри) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са изјашњењем из захтева о једнократној уплати и уз остваривање попушта од 30%.

3. ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова, решење о кућном броју и доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

[REDACTED], преко овлашћеног лица [REDACTED], по приложеном овлашћењу, поднео је дана 16.10.2021. године, захтев Цеоп број ROP-GML-29971-CPI-2/2021, ОУ број 4-02-351-1/2021-860 за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне стамбене куће, спратност П + 1, у Горњем Милановцу, улица Н. Х. Предрага Јевтића Шкега, број 2, на катастарској парцели број 479/2 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи подносилац је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, број 24/21, израђен у месецу октобру 2021. године у Горњем Милановцу, одговорни пројектант, [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED] (главна свеска) и [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED] (пројекат архитектуре), са извештајем о техничкој контроли, број 220/Т, израђен у месецу октобру 2021. године у Горњем Милановцу, вршилац техничке контроле [REDACTED], [REDACTED], дипл. инж. арх., ИКС лиценца [REDACTED]

-елaборaт енергетске ефикасности, број 61/2021, израђен дана 01.10.2021. године у Горњем Милановцу, одговорни пројектант [REDACTED], [REDACTED], законски заступник [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца [REDACTED].

-геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен у месецу марту 2021. године у Горњем Милановцу, овлашћена геодетска организација [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорно геодетско лице [REDACTED] дипл. инж. геод., лиценца број [REDACTED]

-пуномоћје инвеститора за [REDACTED], издато у Горњем Милановцу дана 30.8.2021. године,

-доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Орган управе је увидом у захтев и приложени документацију утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података-web апликације еКатастар (knweb), који одговарају препису листа непокретности број 564 КО Горњи Милановац, види се да је предметно земљиште по врсти грађевинско, површине 523м2, приватна својина [REDACTED], са уделом 283/523, на основу чега је утврђено да инвеститор има одговарајуће право на предметном земљишту у смислу одредбе члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења утврђен је на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-99/2021 од 19.10.2021. године.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износима од 330,00 + 480,00 динара, уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама Закон о републичким административним („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-уск.диг., 86/2019, 90/2019-нстр., 98/2020-уск.диг. и 144/2020) и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси („Службени гласник РС“, број 62/2021).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/2021), улаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбама члана 135.–140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужиче, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења електронским путем кроз ЦИС и са прописаном таксом од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Душан Димитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Зоран Дрвињаковић