

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-3207-LOC-1/2022

Заводни број 4-02-350-1/2022-12

Датум: 23.02.2022. године

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву

поднетом преко пуномоћника, за издавање локацијских услова за реконструкцију УГИ-ја на кп број 50010/1 КО Горњи Милановац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.“бр.35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију УГИ-ја на кп број 50010/1 КО Горњи Милановац

Плански основ: План генералне регулације за насељено место Г.Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017).

Намена земљишта: радне зоне (радни комплекси у оквиру мешовитог пословања).

Подаци о парцели: кп број 50010/1 КО Горњи Милановац; Потес Народног хероја Радована Грковића, површине 3.48,19ха; врста земљишта-градско грађевинско земљиште; према начину коришћења земљишта – 12584м² земљиште под зградом-објектом (индустријска зграда која има употребну дозволу), 121м²+90м²+29м² земљиште под зградама-објектима (помоћне зграде уписане по закону о озакоњењу објеката), 79м²+59м²+3м² земљиште под зградама-објектима (остале зграде уписане по закону о озакоњењу објеката), 51м² (стамбени објекат уписан по закону о озакоњењу објеката и 21803м² земљиште уз зграде-објекте;

Облик својине – приватна својина ДОО „ДАК Комерц“ за производњу, трговину и услуге из Новог Сада.

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Локална мрежа гасовода*, категорије Г, класификациони број 222100.

Подаци о планираним радовима из Идејног решења:

Идејним решењем планирана је реконструкција унутрашњих гасних инсталација, дворишног дела (подземног), РС (регулационог сета), спољни део (надземно) и део унутрашњих инсталација унутар производне хале број 1.

Границе пројекта:

Чвор N1 који се налази непосредно после ППШ

Чвор N8 који се налази у производној хали где ће се новоизграђени вод УГИ упојити у већ постојећу инсталацију УГИ.

Траса новог дела УГИ је подељена на 2 деонице и РС између ове две деонице:

Прва деоница дворишни део УГИ који се води подземно од чвора Т1 који је поред излазног дела ПП шахта према новој локацији РС регулационог сета који је удаљен од објекту (производне хале) бр.1 цца 3,7 м. Ова деоница је дугачка око 25 м. Изградиће се од ПЕ цеви Ø63 ПС100. Обзиром да гасовод једним делом пролази испод фабричке локалне саобраћајнице којом се могу кретати и

камиони већих тежина (22т), користиће се заштитна ПЕ цев Ø110 ПС100 дужине 17м. Притисак у овој деоници износи мах до 1 бара. Максимални проток гаса је 194м³/х.

Регулациони сет (РС) је улазног притиска до 1 бара а излазног притиска 100 мбар. Регулациони сет се премешта са северног зида објекта бр.1 на западну страну објекта бр.1 као дворишни самостојећи регулациони сет на зеленој површини удаљен од објекта бр.1 цца 3,7 м. Ово удаљење је усвојено према правилнику, Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до

16 бар обзиром да Правилник о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације не обрађује ове случајеве.

У РС се притисак редукује са мах до 1 бар на 60-100 мбара.

Друга деоница гасовода (челични гасовод Ø 88,9x3,25) креће из РС и води се надземно. Подиже се до висине 3,45 м улази на углу прозора како је приказано на графичкој документацији па затим води зидом у висини плафона све до места упајања са већ постојећим УГИ унутар производне хале. Упајање са постојећим гасоводом се врши преко Т комада који се уграђује.

За постојећи гасовод са МРС и прикљуним гасоводом постоји решење бр.217-48/08 од 28.02.2008.године да су спроведене мере заштите од пожара од стране МУП-сектор за безбедност.

Правила уређења и грађења из Плана:

Правила грађења термоенергетске инфраструктуре:

Гасоводна инфраструктура

Заштитни појасеви гасоводне инфраструктуре се дефинишу „Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar“, („Сл. Гласник РС“, бр.37/2013) и „Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу гасоводних гасовода“, („Сл. лист града Београда“, бр. 14/77,19/77, 18/82 и 26/83)

У појасу ширине од 30 m лево и десно од осе изграђеног гасовода високог притиска, забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи. Изузетно, зграде намењене за становање или боравак људи могу се градити у појасу ужем од 30 m ако је градња већ била предвиђена урбанистичким планом пре пројектовања гасовода високог притиска и ако се примене посебне мере заштите, с тим да најмање растојање насељене зграде од гасовода мора бити:

- за пречник гасовода до 125 mm – 10 m
- за пречник гасовода од 125 mm до 300 mm – 15 m
- за пречник гасовода од 300 mm до 500 mm – 20 m
- за пречник гасовода већи од 500 mm – 30 m

У појасу ширине од 5 m не једну и другу страну, рачунајући од осе гасовода високог притиска, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m

Минимална дозвољена растојања гасовода средњег притиска од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља у зависности од притиска су:

Притисак гаса у гасоводу [bar]		Минимално дозвољено растојање [m]
до	1,5	1,00
1,05	- 7	2,00
7	- 13	3,00

За полагање полиетиленских цеви дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска користити „Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника“, („Сл. гласник РС“, бр. 104/2009), „Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бар“, („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/92) и „Интерна техничка правила за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП Србијагас“ од октобра 2009. године.

Начин грађења сваког од објекта ове инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру.

- Дистрибутивни гасовод градити од полиетиленских цеви које испуњавају услове према српском стандарду SRPS EN 1555-2:2011.
- Дистрибутивни гасовод не полагасти испод зграда и других објеката високоградње.
- При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод постављати на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C.
- При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 40 cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 cm
- При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 20 cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m
- Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере (заштитне цеви, повећана дебљина цеви и сл.)
- Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0 m. Изузетно, дубина укопавања може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

- Минимална дубина укопавања при укршању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m
- Укршање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал.
- Дно рова за полагање дистрибутивног гасовода мора да буде равно, тако да цев потпуно налегне на дно. На косим теренима применити мере заштите дистрибутивног гасовода од клизања и одрона тла.
- После полагања дистрибутивног гасовода, ров се мора засути у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулатије да не оштећује цев. Горњу ивицу цеви покрити слојем од 20 cm, а остатак испунити земљом из ископа (уколико је зелена површина), односно набијеним шљунком уколико је саобраћајница или тротоар. На дубини од 30 cm у рову поставља се упозоравајућа трака жуте боје са натписом "гас".
- Ако се при полагању дистрибутивног гасовода ров израђује бушењем, полиетиленску цев поставити у заштитну цев.
- Полиетиленске цеви не могу се полагати на температури нижој од 0 °C.
- Сви положени водови дистрибутивног гасовода морају бити геодетски снимљени и уцртани у катастар подземних водова.

Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

Придржавати се Решења ЈП „Србијагас“, број Р7/8-22 од 14.02.2022. год.

Пројектовати према техн. условима МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак, 09.32 број 217-2255/22 и 09.32 број 217-2256/22 од 18.02.2022. године.

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/2021), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

Напомена: Обзиром да на Копији катастарског плана водова нису унети електроенергетски водови на парцели, а имајући у виду техничке услове за изградњу складишта (број 20700-Д.09.28-305231/1-2021 од 19.11.2021. године), за које су одбачени локацијски услови до измештања трасе гасовода, пре извођења радова на измештању гасовода, обратити се надлежној Електродистрибуцији за присуство стручног лица.

Саставни део ових локацијских услова су:

-Копија катастарског плана,

-Копија катастарског плана водова бр. 956-307-2554/2022 од 09.02.2022., РГЗ, Одељење за катастар водова Ужице

-Услови за пројектовање издати од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак, 09.32 број 217-2255/22 и 09.32 број 217-2256/22 од 18.02.2022. године.

-Решење ЈП „Србијагас“, број Р7/8-22 од 14.02.2022. год.

- Главна свеска, Идејно решење и Прилог 11, број техничке документације 1495/22-0, 1495/22-1 и 1495/22-11, фебруар 2022, које су израдио [REDACTED]

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,

Имаоцима јавних овлашћења,

и Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,

КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И

ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Зоран Дрињаковић