

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Број: ROP-GML-36889-CPI-2/2017
Заводни број: 4-02-351-18/2017-598
20.12.2017. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 228/2017 од 18.12.2017. године, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу дела улице Јована Цвијића, општина Горњи Милановац, на катастарским парцелама број 30660/8, 30660/7, 30656/17, 30645/3 и 30656/5 све КО Горњи Милановац, на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Службени гласник РС“, број 93/2011 и 103/2013), чланова 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу дела улице Јована Цвијића, општина Горњи Милановац, на катастарским парцелама број 30660/8, 30660/7, 30656/17, 30645/3 и 30656/5 све КО Горњи Милановац, дужина саобраћајнице 119,08 м, ширина коловоза 7.5 м (са ивичњацима 8.0м), ивичњак 18/24, 24/18, у свему према Локацијским условима број ROP-GML-36889-LOC-1/2017, заводни број: 4-02-350-2/2017-90 од 13.12.2017. године.

Саставни део овог решења чини Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 1/17 од 18.12.2017. године, и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], број лиценце [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи 4.545.033,14 динара(без ПДВ-а).

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], поднела је дана 19.12.2017.године захтев број ROP-GML-36889-CPI-2/2017, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу дела улице Јована Цвијића, општина Горњи Милановац, на катастарским парцелама број 30660/8, 30660/7, 30656/17, 30645/3 и 30656/5 све КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац је приложио:

-пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта број ПГД 1/17 од 18.12.2017. године, одговорни пројектант „[REDACTED]“, главни пројектант [REDACTED]

[REDACTED] број лиценце [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED]

[REDACTED], број лиценце [REDACTED],

-катастарско-топографски план дела улице Јована Цвијића,

-овлашћење број 031-47 од 15.11.2017. године, којим се овлашћује [REDACTED], да може у име и за рачун [REDACTED] поднети захтеве за добијање аката у поступцима обједињене процедуре за изградњу дела Улице Јована Цвијића у Горњем Милановцу, -сагласности, број ненаведен, од 20.11.2017. године, -доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Орган управе је утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у службено прибављене преписе листова непокретности број 30336, 30884 и 30952, све КО Горњи Милановац и писмено дате сагласности власника предметних парцела, утврђено је да [REDACTED], као инвеститор има одговарајуће право на предметном земљишту, у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке и локалне административне таксе и доприноса за уређивање грађевинског земљишта, на основу члана 18. став 1. тачка 2. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 20/2011, 83/15 и 112/15), члана 13. став 1. тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник Општине Горњи Милановац“ број 4/2009 и 7/2013) и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

За НАЧЕЛНИК-а ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић