

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Број: ROP-GML-39290-CPH-4/2018
Заводни број: 4-02-351-1/2018-129
11.4.2018. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 282/2017 од 28.6.2017. године, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта за краткотрајни боравак у природи-објекат бр. 1 (класификовано као стамбени објекат), спратности П (приземље) у Горњој Црнући, општина Горњи Милановац, на катастарској парцели број 1364, 1365 и 1367, све КО Горња Црнућа, на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Службени гласник РС“, број 93/2011 и 103/2013), чланова 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку, („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу објекта за краткотрајни боравак у природи-објекат бр. 1 (класификовано као стамбени објекат), у Горњој Црнући, општина Горњи Милановац, бруто развијене површине 289,15м², површине земљишта под објектом 242,80м², спратна висина 2,80м, 3,0м испод надстрешнице, спратности П (приземље), на катастарској парцели број 1364, 1365 и 1367, све КО Горња Црнућа, укупне површине 1.79,38 ха, у свему према Локацијским условима број ROP-GML-39290-LOCA-3/2018, заводни број: 4-02-350-2/2018-27 од 29.3.2018. године.

Саставни део овог решења чини Пројекат за грађевинску дозволу, број 152017-PGD-0/2 из месеца априла 2018. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], број лиценце [REDACTED] и елаборат енергетске ефикасности број 152017.ПГД-ЕЕЕ из 2018. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи: 22.668.000,00 динара(без ПДВ-а).

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:
допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у укупном износу од 11.408,00 (једанаестхиљадачетиристотинеосам) динара,

према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 826, од 10.4.2018. године.

Инвеститор се у захтеву изјаснио да ће утврђени допринос измити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%.

Инвеститор је дужан да износ од 7.986,00 (седамхиљададеветстотинаосамдесетшест) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041–накнада за уређивање грађевинског земљишта.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву инвеститор подноси доказе о уплатама доприноса за уређење грађевинског земљишта и локалне комуналне таксе.

Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], поднела је дана 03.4.2018. године усаглашен захтев број ROP-GML-39290-CPH-4/2018, заводни број 4-02-351-1/2018-129, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта за краткотрајни боравак у природи-објекат бр. 1 (класификовано као стамбени објекат), спратности П (приземље) у Горњој Црнући, општина Горњи Милановац, на катастарској парцели број 1364, 1365 и 1367, све КО Горња Црнућа.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац је приложио:

-пројекат за грађевинску дозволу, број 152017-PGD-0/2 из месеца априла 2018. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED]

[REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], број лиценце [REDACTED],

-елабораат енергетске ефикасности број 152017.ПГД-ЕЕЕ из 2018. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED]

-геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози,

- пуномоћје, број 4929-2017, од 23.11.2017. године и

-доказе о уплатама републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП и промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе.

Орган управе је утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у службено прибављени препис листа непокретности број 387 КО Горња Црнућа утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право на катастарским парцелама број 1364, 1365 и 1367, све К.О. Горња Црнућа, у складу са чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Јавног предузећа за изградњу

Општине Горњи Милановац, број 826, од 10.4.2018. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Износ локалне комуналне таксе за изградњу објекта, у износу од **13.012,00** динара, утврђен је Решењем број: 4-02-434-2/2018-18 од 11.4.2018. године, на основу чланова 2., 5. и 10. и тарифног броја 5. Одлуке о локалним комуналним таксама („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 30/2012, 7/2014 и 30/2014).

Републичка административна такса у износу од 310,00+450,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17 и 113/17).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 60/16), наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

Руководилац одсека за урбанизам и
комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић