

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално стамбене  
и имовинско правне послове  
Цеоп број ROP-GML-11-СПИН-3/2021  
ОУ број 4-02-351-1/2021-167  
06.4.2021. године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу породичног стамбеног објекта, спратности П (приземље) + 1 + Пк (поткровље), у Горњем Милановцу, улица Немањина, број 102, на катастарској парцели број 21622/19 КО Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за доградњу породичног стамбеног објекта, у Горњем Милановцу, улица Немањина, број 102, спратности П (приземље) + 1 + Пк (поткровље), постојећег на катастарској парцели број 21622/19 КО Горњи Милановац, површине 710м<sup>2</sup>, спратност П (приземље) + 1 + Пк (поткровље), укупна бруто развијена површина 317,50м<sup>2</sup>, укупна бруто површина 317,50м<sup>2</sup>, укупна нето површина 266,65м<sup>2</sup>, висина слемена 8,10м, све за постојећи објекат и укупна бруто развијена површина 54,00м<sup>2</sup>, укупна бруто површина 54,00м<sup>2</sup>, укупна нето површина 46,96м<sup>2</sup>, висина слемена 5,33м, све за доградњу, сагласно Локацијским условима, Цеоп број ROP-GML-11-LOC-1/2021, ОУ број 4-02-350-1/2021-1 од 14.01.2021. године.

Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, број 0501/2021, израђен у Горњем Милановцу у месецу јануару 2021. године, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, број 05/01/2021, израђен у Горњем Милановцу у месецу јануару 2021. године, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи [REDACTED] РСД.

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 50.721,00 (педесетхиљадаседмстотинадвасетједан) динара, по прибављеном обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-29/2021 од 05.4.2021. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да новчани износ од 35.505,00 (тридесетпетхиљадапетстотинапет) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са изјашњењем из захтева о једнократној уплати и уз остваривање попушта од 30%.

3. ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова и доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

## Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], овлашћено лице [REDACTED], поднео је дана 30.03.2021. године, усаглашен захтев Цеоп број ROP-GML-11-СПИН-3/2021, ОУ број 4-02-351-1/2021-167, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу породичног стамбеног објекта, спратности П (приземље) + 1 + Пк (поткровље), у Горњем Милановцу, улица Немањина, број 102, на катастарској парцели број 21622/19 КО Горњи Милановац.

Уз захтев инвеститор је приложио:

-пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, број 0501/2021, израђен у Горњем Милановцу у месецу јануару 2021. године, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, број 05/01/2021, израђен у Горњем Милановцу у месецу јануару 2021. године, вршилац техничке контроле [REDACTED].

[REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED]

-елаборат енергетске ефикасности, број 21013, израђен у Крагујевцу у месецу фебруару 2021. године, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED]

-геодетску подлогу коју чини топографски снимак предметне локације, израђен у месецу децембру 2020. године, овлашћена геодетска организација агенција за геодетске радове [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. геод., лиценца број [REDACTED]

-решење РГЗ о конверзији предметног земљишта, број 952-02-4-140-20276/2021 од 23.3.2021. године,  
-решење ОУ Горњи Милановац, број 4-05-320-9/2021 од 21.01.2021. године, о ослобађању од обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта,  
-пуномоћје инвеститора за атеље „[REDACTED]“  
-пуномоћје атељеа [REDACTED] за [REDACTED] и  
-доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Цеоп.

Орган управе је увидом у захтев и приложену документацију утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 21520 КО Горњи Милановац, види се да је предметно земљиште грађевинско, површине 710м<sup>2</sup>, породични стамбени објекат у Горњем Милановцу, улица Немањина, број 102, постојећи на катастарској парцели број 21622/19 КО Горњи Милановац, уписан по Закони о озакоњењу, површина под објектом 122м<sup>2</sup>, корисна површина 267м<sup>2</sup>, грађевинска површина 318м<sup>2</sup>, све у својини инвеститора, са уделом 1/1 и утврђено да инвеститор на предметном земљишту и објекту има одговарајуће право на земљишту и објекту сагласно одредби члана 135. Закон о планирању.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-29/2021 од 05.4.2021. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину испуњења обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износима од 320,00 + 470,00 динара, уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама Закон о републичким административним („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020), улаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбама члана 135.–140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења. ПООУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења електронским путем кроз ЦИС и са прописаном таксом од 480,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и  
комунално стамбене послове  
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Зоран Дрињаковић