

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Број: ROP-GML-4570-CPH-3/2017
Заводни број: 4-02-351-18/2017-105
24.4.2017. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за регулацију реке Дичине у зони моста на путу за село Брђане, на к.п. број 1255/2, 1255/1, 3233/1, 1514, 3259/7, 1538/1, 1539/2, 3234, 1249, 1241/4 и 1251, све КО Брђани, на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Службени гласник РС“, број 93/2011 и 103/2013), чланова 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист» СРЈ, број 33/97 и 31/2001 и („Службени гласник РС“, број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за регулацију реке Дичине у зони моста на путу за село Брђане, у сврху санације последица поплава из месеца марта 2016. године, на к.п. број 1255/2, 1255/1, 3233/1, 1514, 3259/7, 1538/1, 1539/2, 3234, 1249, 1241/4 и 1251, све КО Брђани, димензије објекта-трапезни попречни пресек, ширина дна корита $b=16$ м, висина корита $x=3$ м, нагиб косина обала 1:м=1:2, укупна дужина регулације 97,33 м, у свему према Локацијским условима број ROP-GML-4570-LOC-1/2017, заводни број: 4-02-350-2/2017-13 од 20.03.2017. године.

Саставни део овог решења чини Пројекат за грађевинску дозволу број 2014-696, Београд 2017. године и извод из пројекта, које је израдио [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи 3.852.479,00 динара(без ПДВ-а).

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о уплати локалне комуналне таксе.

Образложење

[REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], поднела је дана 05.4.2017

године захтев број ROP-GML-4570-CPI-2/2017, за издавање решења о грађевинској дозволи за регулацију реке Дичине у зони моста на путу за село Брђане, на к.п. број 1255/2, 1255/1, 3233/1, 1514, 3259/7, 1538/1, 1539/2, 3234, 1249, 1241/4 и 1251, све КО Брђани.

Закључком број ROP-GML-4570-CPI-2/2017 од 07.4.2017. године, одбачен је наведени захтев јер је увидом у приложеној документацији утврђено да нису испуњени формални услови за даље поступање.

Наведени инвеститор је преко истог пуномоћника, поднео усаглашен захтев број ROP-GML-4570-CPI-3/2017 од 20.4.2017. године, за издавање грађевинске дозволе за регулацију реке Дичине у зони моста на путу за село Брђане, на к.п. број 1255/2, 1255/1, 3233/1, 1514, 3259/7, 1538/1, 1539/2, 3234, 1249, 1241/4 и 1251, све КО Брђани.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац је приложио:

- захтев Председника Општине Горњи Милановац, број 1-сл/2017 од 03.4.2017. године, поднет у име инвеститора, да се пројектовани и одобрени предметни радови изводе у сврху санације последица поплава из месеца марта 2016. године,
- пројекат за грађевинску дозволу број 2014-696, Београд 2017. године и извод из пројекта, које је израдило [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли број 7/17/Г од 30.3.2017.године, коју је извршио [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], број лиценце [REDACTED],
- геодетски снимак постојећег стања (ситуација реке Дичине),
- локацијске услове број 4-02-350-2/2017-13 од 20.3.2017. године за изградњу обалоутврде, регулације реке Дичине у Брђанима,
- овлашћење број 1-020-22/2017 од 27.02.2017. године, којим се овлашћује [REDACTED], да може у име и за рачун Општине Горњи Милановац поднети захтеве у обједињеној процедури за санацију корита реке Дичине у зони моста на путу за село Брђане,
- списак и сагласности власника катастарских парцела у КО Брђани за извођење наведених радова и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Орган управе је утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у службено прибављене преписе листова непокретности за предметно земљиште, утврђено је да су власници земљишта у приватној својини дали писмену сагласност, да је ЈП "Србијаводе" сагласност дало кроз водне услове дате при издавању локацијских услова број ROP-GML-4570-LOC-1/2017 и заводни број: 4-02-350-2/2017-13 од 20.3.2017. године и да Општина Горњи Милановац, као инвеститор и власник к.п. 3233/1 и 3234 има одговарајуће право на земљишту, у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке и локалне административне таксе и доприноса за уређивање грађевинског земљишта, на основу члана 18. став 1. тачка 2. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 20/2011, 83/15 и 112/15), члана 13. став 1. тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник Општине Горњи Милановац“ број 4/2009 и 7/2013) и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

Руководилац одсека за урбанизам и
комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић