

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам комунално стамбене
и имовинско правне послове
БР: ROP-GML-7151-СПИ-3/2018
Заводни број: 4-02-351-1/2018-288
15.06.2018. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу Општине Г. Милановац број 282/2017 од 28.06.2017. године а по захтеву [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за прераду млека и производњу сира у Прањанима, на катастарској парцели број 307/1 и 307/2 КО Прањани, а на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135. – 140. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе («Сл.гласник РС» број 93/2011, 103/2013), чланова 16. – 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 113/2015) и члана 136. и 214. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу објекта за прераду млека и производњу сира у Прањанима, нето површине 498,17 м² бруто површине 535,08 м², висине објекта 6,04 м, спратности објекта: Су (сутерен) и Пр (приземље) на катастарској парцели број 307/1 и 307/2 КО Прањани, у свему према локацијским условима број ROP-GML-7151-LOC-1/2018 од 05.04.2018.

Саставни део овог решења је Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта који је урадио „[REDACTED] са Извештајем о техничкој контроли урађен од стране „[REDACTED], Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране [REDACTED]..

Предрачунска вредност објекта износи: 9.600.000,00 динара.

2.Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта за прераду млека и производњу сира из става 1. овог решења, а према обрачуну [REDACTED].

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2. године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву инвеститор подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, као и доказ о уплати локалне комуналне таксе и промену намене обрадивог пољопривредног земљишта.

Образложење

[REDACTED], поднео је усаглашен захтев под бр. ROP-GML-7151-СПИ-3/2018од 15.06.2018. године, преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за прераду млека и производњу сира у Прањанима, на катастарској парцели број 307/1 и 307/2 КО Прањани.

Закључком број ROP-GML-7151-CPI-2/2018 од 05.06.2018. године, одбачен је из формалних разлога захтев „Млекара Суворбор“ доо из Прањана.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је приложио:

- Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта који је урадио [REDACTED] са Извештајем о техничкој контроли урађен од стране [REDACTED];
- Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране [REDACTED];
- [REDACTED];
- Решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта број 4-05-320-22/2018 од 10.05.2018. године;
- Решење Канцеларије за заштиту животне средине број 4-08-501-896/2018 од 12.06.2018. године
- Овлашћење за заступање од марта 2018. године и
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Од РГЗ-Службе за катастар непокретности прибављен је извод из листа непокретности број 943 за КП број 307/1 и 307/2 КО Прањани и утврђено је да је инвеститор има одговарајуће право у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 30. Правилника о обједињеној процедури („Сл.гласник РС“ број 22/2015) је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 4/2015) и Обрачуна [REDACTED] као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Износ локалне комуналне таксе за изградњу објекта утврђен је Решењем број 4-02-434-2/18-37 од 15.06.2018. године на основу чланова 2., 5. и 10. и тарифног броја 5. Одлуке о локалним комуналним таксама („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 30/2012, 7/2014 и 30/2014)

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 5.400,00 и 310,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17 и 113/17).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

На основу изнетог надлежни орган је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић