

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Број: ROP-GML-8231-CPI-5/2018
Заводни број: 4-02-351-1/2018-280
20.6.2018. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], Горњи Милановац, улица [REDACTED] број [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта-летња кухиња са гаражом на катастарској парцели број 209/3, КО Горњи Милановац, на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Службени гласник РС“, број 93/2011 и 103/2013), члана 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], Горњи Милановац, улица [REDACTED] број [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта-летња кухиња са гаражом, у Горњем Милановцу, бруто развијене површине 40,00м², површине земљишта под објектом 40,00м², висина слемена 4,50м, спратности Пр (приземље), на катастарској парцели број 209/3, КО Горњи Милановац, укупне површине 0.06,83 ха, у свему према Локацијским условима број ROP-GML-8231-LOC-2/2018, заводни број: 4-02-350-2/2018-18 од 09.5.2018. године.

Саставни део овог решења чини Пројекат за грађевинску дозволу, број 16/18 од 24.5.2018. године и извод из пројекта, одговорни пројектант, одговорни пројектант [REDACTED] Горњи Милановац, улица [REDACTED] број [REDACTED] главни пројектант [REDACTED] дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, одговорни пројектант, са извештајем о техничкој контроли, одговорни пројектант [REDACTED] [REDACTED] улица [REDACTED] број [REDACTED], Горњи Милановац, главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи: 500.000,00 динара(без ПДВ-а).

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:
допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у укупном износу од 53.362,00 (педесеттрихиљадетристотинешездесетдва) динара, према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 2158, од 15.6.2018. године.

Инвеститор се у захтеву изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%.

Инвеститор је дужан да износ од 37.353,00 (тридесетседамхиљадатристотинепедесеттри) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041–накнада за уређивање грађевинског земљишта.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву инвеститор подноси доказе о уплатама доприноса за уређење грађевинског земљишта и локалне комуналне таксе.

О б р а з л о ж е њ е

██████████, Горњи Милановац, улица ██████████ број ██████ ЈМБГ ██████████, преко пуномоћника ██████████ из Горњег Милановца, улица ██████████ број ██████ поднела је дана 13.6.2018. године захтев број ROP-GML-8231-CPI-5/2018, заводни број 4-02-351-1/2018-280, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта-летња кухиња са гаражом, спратности Пр (приземље) у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 209/3, КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, број 16/2018 од 24.5.2018. године и извод из пројекта, одговорни пројектант ██████████ Горњи Милановац, улица ██████████ број ██████, главни пројектант ██████████, дипл. инж. арх., лиценца број ██████████, са извештајем о техничкој контроли, одговорни пројектант ██████████ ██████████, улица ██████████ број ██████, Горњи Милановац, главни пројектант ██████████, дипл. инж. грађ., лиценца број ██████████,
- изјава о енергетској ефикасности, број ненаведен, од 24.5.2018. године,
- пуномоћје, број ненаведен, од 12.12.2017. године и
- доказе о уплатама републичке административне таксе, накнаде за ЦЕОП и накнаде за промену намене коришћења обрадивог предметног земљишта.

Орган управе је утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у службено прибављени препис листа непокретности број 1312 КО Горњи Милановац, утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право на катастарској парцели број 209/3, КО Горњи Милановац, у складу са чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац, број 2158, од 15.6.2018. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину испуњења обавезе.

Износ локалне комуналне таксе за изградњу објекта, у износу од 1.800,00 динара, утврђен је Решењем број 4-02-434-2/2018-38 од 20.6.2018. године, на основу чланова 2., 5. и 10. и тарифног броја 5. Одлуке о локалним комуналним таксама („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 30/2012, 7/2014 и 30/2014).

Републичка административна такса у износу од 310,00+450,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17 и 113/17).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 60/16), наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 420,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и
комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић