

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Број: ROP-GML-841-CPI-3/2018
Заводни број: 4-02-351-1/2018-72
07.3.2018. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 282/2017 од 28.6.2017. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности Пр (приземље) + Пк (поткровље) у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 21605/3 К.О. Горњи Милановац, на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 2. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Службени гласник РС“, број 93/2011 и 103/2013), чланова 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку, („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу породичног стамбеног објекта у Горњем Милановцу, бруто развијене површине 228,96м², укупне нето површине 180,79м², површине земљишта под објектом 127,46м², висине слемена 8,27м, спратности Пр (приземље) + Пк (поткровље), на катастарској парцели број 21605/3 К.О. Горњи Милановац, укупне површине 0.06,67 ха, у свему према Локацијским условима број ROP-GML-841-LOCH-2/2018, заводни број: 4-02-350-2/2017-8 од 19.02.2018. године.

Саставни део овог решења чини Пројекат за грађевинску дозволу, број PGD 25/12/2017 из месеца фебруара 2018. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], број лиценце [REDACTED] и елаборат енергетске ефикасности, број 18017 из месеца фебруара 2018. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED].
Предрачунска вредност објекта износи 11.676.960,00 динара(без ПДВ-а).

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:
допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од 158.731,86 (стотинупедесетосамхиљадаседамстотинатридесетдва) динара, према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број ненаведен, од 05.3.2018. године.

Инвеститор се у захтеву изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30% .

Инвеститор је дужан да износ од 111.112,30 (стотинуједанаестхиљадастотинудванаест) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041–накнада за уређивање грађевинског земљишта.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву инвеститор подноси доказе о уплатама доприноса за уређење грађевинског земљишта и локалне комуналне таксе, накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе и типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу, потписан квалификованим електронским потписом инвеститора односно његовог пуномоћника.

Образложење

[REDACTED], поднела је преко [REDACTED], као пуномоћника, захтев број ROP-GML-841-CPI-3/2018 од 01.3.2018. године, заводни број 4-02-351-1/2018-72, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности Пр (приземље) + Пк (поткровље) у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 21605/3 К.О. Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, број PGD 25/12/2017 из месеца фебруара 2018. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], број лиценце [REDACTED],
- елабораат енергетске ефикасности, број 18017 из месеца фебруара 2018. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],
- уговор о купопродаји непокретности, број 803-2017, од 12.10.2017. године,
- решење о одобрењу изградње породичне стамбене зграде, број 3-351-11/87, од 22.01.1987. године,
- геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози,
- овлашћење, број ненаведен, датум ненаведен и
- доказе о уплатама републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Орган управе је утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у службено прибављени препис листа непокретности број 21552 КО Горњи Милановац, утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право на катастарској парцели број 21605/3 К.О. Горњи Милановац, у складу са чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац, број ненаведен, од 05.3.2018. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Износ локалне комуналне таксе за изградњу објекта, у износу од **4.557,00** динара, утврђен је Решењем број: 4-02-434-2/2018-9 од 07.3.2018. године, на основу чланова 2., 5. и 10. и тарифног броја 5. Одлуке о локалним комуналним таксама („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 30/2012, 7/2014 и 30/2014).

Републичка административна такса у износу од 310,00+450,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17 и 113/17).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 60/16), наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

Руководилац одсека за урбанизам и
комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић