

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално-стамбене
и имовинско правне послове
БР: ROP-GML-8800-LOC-1/2021
Заводни број 4-02-350-1/2021-36
Датум: 12.04.2021. године.

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално–стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за изградњу кућног гасног прикључка за стамбено пословни комплекс – ламела 1 - ИВИЦЕ, на кп. број 10943/1 КО Горњи Милановац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.113/2015, 96/2016,120/2017 и 68/2019), Правилника о размени докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл.гл.РС“ бр.113/2015), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.РС“ бр.35/2015,114/2015 и 117/2017), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Г.Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу кућног гасног прикључка за стамбено пословни комплекс – ламела 1 - ИВИЦЕ, на кп. број 10943/1 КО Горњи Милановац

Плански основ: План генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Г.Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017)

Намена простора: становање средње густине Б1.

Катастарска парцела: 10943/1 КО Горњи Милановац

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објект припада класи *локални мрежа гасовода - локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда)*, категорије Г, класификациони број 222100.

Подаци о планираном објекту – опис идејног решења:

Димензије објекта – прикључни гасовод: Ø40мм x 60м²

Димензије објекта – регулациони сет: RS-25 (40м³/h); Pul=1-4bar/Pizl=22mbar

Материјализација објекта – прикључни гасовод: РЕ цеви у квалитету S-5

Друге карактеристике објекта: Кућни гасни прикључак Ø40мм се прикључује на постојећи дистрибутивни гасовод Ø63мм и води се подземно до позиције РС на око 60м од места прикључења. Називни притисак у прикључном гасоводу је 1-4bar.

Подаци о правилима уређења и грађења прибављеним из планског документа:

Катастарска парцела број 10943/1 КО Горњи Милановац, налази се у оквиру градског урбанистичког подручја, где су правила изградње и уређења локације прописана Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“.

Према намени простора дефинисаној у оквиру наведеног плана, предметна локација опредељена је за **зону становања средње густине Б1.**

Претежна намена – Становање. Основни стамбени објекат може бити породични или вишепородични у зависности од капацитета парцеле, уз одговарајуће урбанистичке нормативе и правила регулације.

Пратеће намене: услужне делатности, непроизводно пословање, јавне намене и пратећи објекти инфраструктуре.

Искључују се све намене за које се, на основу одговарајућег елабората заштите животне средине, установи да угрожавају животну средину и претежну намену објекта на парцели и суседа.

Услови за пројектовање:

Пројектовати према условима у погледу мера заштите од пожара и експлозија, издатим од **МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак** број 09/32 број 217-4612/21 од .09.04.2021.год.

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“Бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135.

Саставни део ових локацијских услова су:

-Копија катастарског плана,

-Копија катастарског плана водова $P = 1 : 1000$, издата од РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице, бр.956-01- 307-6319/2021 од 31.03.2021.год.

-Услови у погледу мера заштите од пожара, издатим од **МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак** рој 09/32 број 217-4612/21 од .09.04.2021.год.

-Идејно решење – Главна свеска, број дела техничке документације 0332000121 и пројекат машинских инсталација број 0332060121, Г.Милановац, март 2021.год., које је израдио [REDACTED]

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,
Имаоцима јавних овлашћења,
и Архиви

Обрађивач:
Зорица Србовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Зоран Дрињаковић