

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално- стамбене
и имовинско правне послове
БР: ROP-GML-8993-LOCH-2/2020
Заводни број 4-02-350-1/2020-52
Датум: 10.06.2020. године

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу два моста са уређењем бујичних водотокова, на кп број 1626, 2127, 2327, 1587 и 1623 КО Драгољ, на основу на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ Бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.113/2015, 96/2016,120/2017 и 68/2019), Правилника о размени докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл.гл.РС“ бр.113/2015), Уредбе о локацијским условима (“Сл.гл.РС“ бр.35/2015,114/2015 и 117/2017), а у складу са Просторним планом општине Горњи Милановац“ бр.5/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за изградњу два моста са уређењем бујичних водотокова
на кп број 1626, 2127, 2327, 1587 и 1623 КО Драгољ

1.Плански основ: Просторни план општине Горњи Милановац („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.5/2012).).

1.1.Намена земљишта: Кп.број 1623 КО Драгољ је пољопривредно земљиште, кп број 2327, 1626 и 1587 су некатегорисани путеви а кп број 2127 је поток.

2.Подаци о катастарским парцелама: Катастарска парцела број 2327, Потес Драгољица, врста земљишта-остало земљиште, површине 12721м², према начину коришћења земљиште под зградом и другим објектом – некатегорисани пут,

Кп број 2127, Потес Раковац, врста земљишта-остало земљиште, површине 3753м², према начину коришћења земљишта - поток,

Кп. бр.1626, Потес Раковац, врста земљишта-остало земљиште, површине 488м², према начину коришћења земљишта -земљиште под зградом и другим објектом – некатегорисани пут,

Кп.бр.1587, Потес Селиште, врста земљишта-остало земљиште, површине 5890м², према начину коришћења земљиште под зградом и другим објектом – некатегорисани пут,

Кп број 1623, Потес Драгољица, врста земљишта-пољопривредно земљиште, површине 0.14,80ха, према начину коришћења земљишта - њива 4.класе.

3.Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекти припадају класи *мостови и вијадукти, друмски и железнички мостови (метални, армиранобетонски или од других материјала) и вијадукти*), категорије Г, класификациони број 214101 (20,14%) и *броне и насипи (броне и сличне конструкције за задржавање воде за било коју намену: за потребе хидроелектрана, навидњавање, регулацију водотока, заштиту од поплава*, категорије Г, класификациони број 215201 (79,86%).

4. Подаци о планираним радовима према идејном решењу: Идејним решењем планирана је изградња два моста на реци Драгољици и регулација водотока реке Драгољице у дужини од 32м и потока Раковац у дужини од 15м, у зони изградње мостова.

Мост број 1 је рамовског статичког система распона 6,4м, под углом приближно 90° у односу на ток реке . Укупна дужина моста: 6,80м. Висина слободног профила испод моста усвојена је 1,12м на најнижој тачки доње ивице распонске конструкције.

Мост број 2 је рамовског статичког система распона 6,6м, под углом приближно 90° у односу на ток реке. Укупна дужина моста: 7,0м. Висина слободног профила испод моста усвојена је 1,17м на најнижој тачки доње ивице распонске конструкције.

Ширина оба моста: 4,75м (ширина коловоза 3,0м са пешачком стазом ширине 1,10м + ивични венац ширине 0,65 метара).

На левој обали реке предвиђен је заједнички темељ за оба моста , док су на супротним крајевима опорци независни. Предвиђају се темељи ширине 1,8м, дебљине 50цм.

Заштитна ограда предвиђена је висине 1,10 метара.

Предвиђена је израда регулације корита у зони изградње мостова у циљу спровођења заштитних мера. Извршиће се регулација потока Драгољица у дужини од 32 метра и поток Раковац у дужини од 15 метара. Планирана је облога од камена у бетону на шљунковито-пешчаној подлози. Дебљина облоге потока Драгољица је 25цм, потока Раковац 15цм. Карактеристике корита Драгољице су: ширина дна 3м, нагиб косина 1:1, дубина корита 1,3м. Карактеристике корита Раковца су: ширина дна 1,5м, нагиб косина 1:1, дубина корита 1м.

5.Правила уређења и грађења према Просторном плану: Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, вршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/06).

На пољопривредном земљишту је, начелно, забрањена изградња. Дозвољено је изузетно изградња објеката компатибилних основној намени, који не угрожавају извориште водоснабдевања.

5.1.Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру:

У непосредном појасу заштите трасе и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система – државних и општинских путева, као и некатегорисаних путева који чине саобраћајну мрежу насеља успоставља се режим ограничене и строго контролисане изградње и уређења простора тако да се забрањује изградња објеката који нису у функцији инфраструктурног система који се штити, тј. легализација, реконструкција и доградња постојећих објеката и изградња нових привредних, стамбених и других објеката док се дозвољава изградња функционалних и пратећих садржаја, објеката, постројења и уређаја у функцији инфраструктурног система као и постављање планиране паралелно вођене трасе осталих инфраструктурних система, објеката и постројења на минималном међусобном растојању на основу закона и прописа донетих на основу закона, а под условима и на начин који утврди надлежно јавно предузеће, односно управљач јавног инфраструктурног система.

5.2.Правила за извођење регулације водотокова

На водном земљишту је забрањена градња.

На водном земљишту дозвољена је изузетно:

-изградња објеката у функцији водопривреде и одржавања водотокова у складу са Законом о водама и водопривредним условима.

-изградња објеката инфраструктуре у складу са планом у складу са Законом о водама и водопривредним условима

-изградња објеката друге намене (туризма, спорта и рекреацију) изузетно и у складу у складу са Законом о водама и водопривредним условима

Трасу уређеног водотока усагласити са привредним, стамбеним, инфраструктурним и саобраћајним објектима. Меравни протицај за димензионисање корита регулисаног водотока одређује надлежна водопривредна организација. Са обе стране регулисаног водотока оставити заштитни појас минималне ширине 4,0 м због могућих интервенција.

6. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

6.1. Пројектовати према уловима ЈВП „Србијаводе“, Водопривредни центар „Сава-Дунав, број 4198/5 од 09.06.2020.год. Према условима ЈВП „Србијаводе“, надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да грађевинску дозволу заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима.

7. Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужани да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

По завршетку изградње објеката и техничког прегледа објеката, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу, захтевом за издавање водне дозволе.

9. Саставни део ових локацијских услова су:

- Копија плана катастарских парцела,
- Уверење издато од РГЗ - Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, бр. 956-01-307- 4746/2020 од 16.04.2020.год.
- Улови ЈВП „Србијаводе“, Водопривредни центар „Сава-Дунав“, број 4198/5 од 09.06.2020.год.
- Главна свеска и Идејно решење, бр. техничке документације 05-2020, Пожега март 2020.год., које је израдио [REDACTED]

- Хидролошка студија за пројекат два моста на реци Драгољици са уређењем бујичног водотока, број дела пројекта 12-20-Е-10, фебруар 2020, коју је израдио [REDACTED]

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,
Имаоцима јавних овлашћења,
и Архиви

Обрађивач:
Славица Андрић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Зоран Дрињаковић