

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БР: ROP-GML-11573-IUP-7/2020
Заводни број: 4-02-351-1/2020-916
21.12.2020. године

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу [REDACTED] а по захтеву пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи магацина са административним делом у Сврачковцима, Горњи Милановац, на катастарској парцели број 1202 КО Сврачковци, а на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 154. – 160. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/2019–др.закон и 9/20), чланова 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС» број 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] употреба и коришћење магацина са административним делом у Сврачковцима, Горњи Милановац, на катастарској парцели број 1202 КО Сврачковци, означен као објекат број 1, нето површине 934,39 m² бруто површине 1.527,96 m², спратности Пр (приземље) и С (спрат), у свему према решењу о грађевинској дозволи број ROP-GML-11573-CPI-2/2019 од 17.06.2019. године.

Минимални гарантни рок износи 2 (две) година.

Образложење

[REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED], под бр. ROP-GML-11573-IUP-7/2020 од 09.12.2020. године, за издавање употребне дозволе магацина са административним делом у Сврачковцима, Горњи Милановац, на катастарској парцели број 1202 КО Сврачковци.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи инвеститор је приложио:

- пројекат за извођење хидротехничких инсталација, пројекат архитектуре и главна свеска, које је урадио [REDACTED];
- пројекат за извођење – конструкција који је [REDACTED];
- пројекат за извођење електроенергетских инсталација који је урдио [REDACTED];
- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи магацинско административне зграде није дошло до одступања у односу на пројекат за извођење и да изведено стање на објекту једнако пројектованом стању: - испред инвеститора [REDACTED]; - испред стручног надзора [REDACTED]; - испред генералног извођача [REDACTED];
- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи магацинско административне зграде није дошло до одступања у односу на пројекат за извођење и да изведено стање на објекту једнако пројектованом стању; - испред стручног надзора [REDACTED]; - испред одговорног извођача [REDACTED];
- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи магацинско административне зграде није дошло до одступања у односу на пројекат за извођење и да изведено стање на објекту једнако пројектованом стању: - испред инвеститора [REDACTED]; - извођач за инсталације водовода и канализације одговорно лице/заступник [REDACTED];
- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи магацинско административне зграде није дошло до одступања у односу на пројекат за извођење и да изведено стање на објекту једнако пројектованом стању: - испред инвеститора [REDACTED]; - испред стручног надзора [REDACTED];

- одговорно лице/заступник [REDACTED]
[REDACTED] - испред извођача одговорно лице/заступник SZR Solver Зоран Миловановић Горњи Милановац;
- решење о одређивању одговорног извођача грађевинских радова;
 - решење о одређивању одговорног извођача електро инсталација;
 - уговор о вршењу стручног надзора над изградњом објекта;
 - решење о именовању стручног надзора електроенергетских радова;
 - решење о саставу комисије за технички преглед објекта;
 - извештај комисије за технички преглед објекта са предлогом комисије да се може издати употребна дозвола који је урадио [REDACTED];
 - елаборат геодетских радова снимања објекта који је урадио [REDACTED];
 - елаборат геодетских радова изведеног стања подземних кабловских инсталација који је урадио [REDACTED];
 - енергетски пасош урађен од стране енергетски пасош урађен од стране [REDACTED];
 - овлашћење о заступању од децембра 2020. године и
 - доказ о уплати републичке административне такесе и накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр. 68/19), да је достављена сва потребна документација прописана чланом 154-156 и 158. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), као и да је захтев основан, на основу чега је одлучено као у изреци решења.

У складу са одредбом члана 158. став 18. и 19. и 159. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009–исправка, 64/2010–Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–Одлука УС, 50/2013–Одлука УС, 98/2013–Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 9/2020), члана 118. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, број 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015–Одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 – др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020) и чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење), надлежни орган је кроз Е-Шалтер дана 16.04.2020. године доставио Служби за катастар непокретности Горњи Милановац елаборат геодетских радова на преглед. Служба за катастар непокретности Горњи Милановац је извршила преглед елабората геодетских радова и донела решење којим је обустављен упис објекта број 1 на катастарској парцели 1202 КО Сврачковци, број 952-02-18-140-5785/2020 од 17.12.2020. године.

На основу утврђеног чињеничног стања, надлежни орган је ценећи решење о упису објекта број 1 као доказ о извршеном прегледу елабората геодетских радова од стране надлежног органа за послове државног премера и катастра, као и на основу приложене документације, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе па је одлучио као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 9.770,00 динара наплаћена применом Тарифног броја 170 Закона о републичким административним таксама («Сл.гласник РС» бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17 и 113/17).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 480,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио
Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРВАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић