

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам комунално стамбене  
и имовинско правне послове  
БР: ROP-GML-18472-ISAW-1/2017  
Заводни број: 4-02-351-18/2017-203  
29.06.2017. године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта – гаража и остава у Враћевшници на катастарској парцели број 57/2 КО Враћевшница, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС»бр. 22/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА СЕ** извођење радова на изградњи помоћног објекта – гаража и остава у Враћевшници, нето површине 74,65 м<sup>2</sup> бруто површине 90,00 м<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 90,00 м<sup>2</sup>, висине објекта 2,70 м, спртности: Пр (приземље) на катастарској парцели број 57/2 КО Враћевшница, инвеститору [REDACTED], у свему према Идејном пројекату за гаражу за пољопривредне машине у Брезовици, урађен од стране [REDACTED].

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу помоћног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од 1.248,00 (једнахиљаддвестотинечетиредесетосам) динара према обрачуну [REDACTED] број 1562 од 29.06.2017. године.

Инвеститор [REDACTED] се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%. Инвеститор је дужан да износ од 874,00 (осамстотинаседамдесетчетири) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

3. Обавеза пријаве радова.

Инвеститор је дужан да органу који је донео решење пријави почетак радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, доказ о уплати локалне комуналне таксе и решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта

Укупна предрачунска вредност износи: 2.745.000,00 динара.

## Образложење

[REDACTED], поднела је захтев под бр. ROP-GML-18472-ISAW-1/2017 од 26.06.2017. године, преко пуномоћника [REDACTED], за извођење радова на изградњи помоћног објекта – гаража и остава у Враћевшници на катастарској парцели број 57/2 КО Враћевшница.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је приложио:

- Идејни пројекат за гаражу за пољопривредне машине, урађен од стране стране [REDACTED];
- Овлашћење за заступање и
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 27. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Од РГЗ-Службе за катастар непокретности прибављен је извод из листа непокретности број 9 за КП 57/2 КО Враћевшница и утврђено је да је инвеститор власник катастарске парцеле на којима ће градити помоћни објекат.

Чланом 30. Правилника о обједињеној процедури („Сл.гласник РС“ број 22/2015) је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Републичка административна такса у износу од 1.070,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл.гласник РС»бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014 и 45/2015).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за инвестиционо одржавање поднео потребну документацију предвиђену чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА  
ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНО  
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ  
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Дејан Вељовић