

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Цеоп број ROP-GML-19269-ISAW-1/2021
ОУ број 4-02-351-1/2021-387
29.6.2021. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
НР

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2021 од 26.5.2021. године, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова изградње кућног гасног прикључка и КМРС Г4 на ДГМ „ЦЕНТАР“, за објекат за колективно становање број 1, стан број 7, у Горњем Милановцу, улица Велимира Рајића, број 30/7, означен као објекат број 1, постојећи на катастарској парцели број 255/3, КО Горњи Милановац, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-ауентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ извођење радова изградње кућног гасног прикључка и КМРС Г4 на ДГМ „ЦЕНТАР“, за објекат за колективно становање у Горњем Милановцу, улица Велимира Рајића, број 30/7, означен као објекат број 1, постојећи на катастарској парцели број 255/3, КО Горњи Милановац, инвеститору [REDACTED], у свему према Идејном пројекту РГ број 18//21, израђен у Горњем Милановцу, у месецу јуну 2021. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], број лиценце [REDACTED] и техничким условима за прикључење објекта на гасоводни систем ЈП „Србијасгас“, број 05-03-4/1050 од 04.6.2021. године.

Укупна предрачунска вредност радова износи 75.712,2 РСД (без ПДВ).

2. Обавезује се инвеститор да органу који је донео решење пријави почетак извођења радова пре почетка извођења радова.

Образложење

[REDACTED], преко овлашћеног лица [REDACTED] по приложеном овлашћењу, поднело је дана 23.6.2021. године захтев Цеоп број ROP-GML-19269-ISAW-1/2021, ОУ број 4-02-351-1/2021-387, за издавање решења о одобрењу изградње кућног гасног прикључка и КМРС Г4 на ДГМ „ЦЕНТАР“, за објекат за колективно становање у Горњем Милановцу, улица Велимира Рајића, број 30/7, означен као објекат број 1, постојећи на катастарској парцели број 255/3, КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститор је приложио:

-идејни пројекат РГ број 18/21, израђен у Горњем Милановцу, у месецу јуну 2021. године, одговорни пројектант [REDACTED]

[REDACTED] главни пројектант [REDACTED], број лиценце [REDACTED],

-технички опис и предмер и предрачун радова,

-техничке услове за прикључење објекта на гасоводни систем [REDACTED] број 05-03-4/1050 од 04.6.2021. године,

-копију катастарског плана РГЗ за предметно земљиште,

- копију листа непокретности број 1396 КО Горњи Милановац,

-сагласност станара, од 02.9.2020. године за гасификацију стана број 7,

-сагласност Минић Наде, број УОП-V:1144-2020 од 04.9.2020. године,

-уговор о праву службености, број 05-03-4/1057 од 15.6.2021. године, закључен између инвести-тора и [REDACTED]

[REDACTED], као корисника права коришћења на КП број 241/1,

-овлашћење [REDACTED] за [REDACTED] и пренето овлашћење [REDACTED] на [REDACTED];

-доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи и чланом 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података- web апликације еКатастар (knweb), који одговарају препису листа непокретности број 1396 КО Горњи Милановац, види се да је носилац права својине на предметном земљишту Општина Горњи Милановац, са уделом 1/1, објекат број 1, улица Велимира Рајића, број 30, стамбена зграда за колективно становање, објекат има одобрење за градњу а нема

одобрење за употребу, власник објекта неутврђен и да су на предметном стану број 7, уписани [REDACTED], приватна својина, удео 18/54 и [REDACTED], приватна својина са уделом 36/54 и приложени уговор о праву службености закључен између инвеститора и [REDACTED]

[REDACTED], као корисника права коришћења на КП број 241/1, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на наведеном земљишту и објекту, као и на КП број 10967/14 КО Горњи Милановац, по основу уговора о учешћу Општине Горњи Милановац у трошковима изградње кућног гасног прикључка, број 01-01-2/960 од 07.11.2011. године, све у складу са чланом 135., а у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Републичка административна такса у износу од 5.980,00 динара уплаћена је у складу са Закон о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020), уплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015).

Сагласно утврђеним чињеницама и на основу члана 145. и 148. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 480,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и

комунално стамбене послове

Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић