

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално стамбене и  
имовинско правне послове  
Број: ROP-GML-21846-ISAW-1/2017  
Заводни број: 4-02-351-18/2017-240  
28.7.2017. године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, руководилац одсека за урбанизам и комунално стамбене послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 228/2017 од 26.7.2017. године, решавајући по захтеву [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу извођења изградње помоћног објекта-котларнице и оставе у Горњем Милановцу, на к.п. број 10051/4 КО Горњи Милановац, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

### РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА СЕ** изградња помоћног објекта-котларнице и оставе у Горњем Милановцу, на к.п. број 10051/4 КО Горњи Милановац, инвеститору [REDACTED], у свему према идејном пројекту број IDP 13/7/2017 од јула 2017. године који је израдила [REDACTED], одговорно лице и главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED].

2. Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења утврђен је у износу од 50.987,00 (педесетхиљададеветстотинаосамдесетседам) динара према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац, број 1784 од 25.7.2017. године.

Инвеститор се у захтеву изјаснио да ће утврђени допринос измирити у 36 једнаких месечних рата.

Инвеститор је дужан да допринос за уређивање грађевинског земљишта у укупном износу од 50.987,00 (педесетхиљададеветстотинаосамдесетседам) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041–накнада, у 36 једнаких месечних рата, у износу сваке појединачно од 1.416,30 (хиљадучетиристотинешеснаест) динара.

3. Обавезује се инвеститор да органу који је донео решење пријави почетак извођења радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Укупна предрачунска вредност (без ПДВ), износи: 1.149.596,75 динара.

### Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], поднео је дана 23.7.2017. године захтев број ROP-GML-21846-ISAW-1/2017, за издавање решења о одобрењу изградње помоћног објекта-котларнице и оставе у Горњем Милановцу, на к.п. број 10051/4 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобравању радова подносилац захтева је приложио:

- идејни пројекат број IDP 13/7/2017 од јула 2017. године који је израдила [REDACTED], одговорно лице и главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],
- предмер и предрачун радова и технички опис,

- решење о одобрењу изградње породичне стамбене зграде број 3-351-245/91 од 07.8.1991. године,
- сагласност суседа,
- овлашћење, број ненаведен, датум ненаведен. и
- доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), испуњени формални услови за поступање по поднетом усаглашеном захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у препис листа непокретности број 12695 КО Горњи Милановац, службено прибављен од РГЗ-Службе за катастар непокретности, утврђено је да је предметна парцела у својини РС, корисник подносилац захтева, који овде као инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135., а у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Одредбом члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), прописано је да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 7. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 1784 од 25.7.2017. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину испуњења обавезе.

Републичка административна такса у износу од 1070,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15 и 112/15).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Износ локалне комуналне таксе за изградњу објекта утврђен је Решењем број 4-02-434-32/2017 од 28.7.2017. године, у износу од 2.286,00 динара, на основу чланова 2., 5. и 10. и тарифног броја 5. Одлуке о локалним комуналним таксама („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 30/2012, 7/2014 и 30/2014).

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање решења о одобрењу извођења радова и сагласно одредби члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Димитрија Туцовића број 52, Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

за НАЧЕЛНИК-а ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Дејан Вељовић