

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене и
имовинско правне послове
Број: ROP-GML-25757-ISAW-3/2018
Заводни број: 4-02-351-1/2018-689
06.12.2018. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу извођења радова измештања вода атмосферске канализације у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 600/1, 595/6, 596/1, све КО Горњи Милановац, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), члана члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА СЕ** измештање вода атмосферске канализације у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 600/1, 595/6, 596/1, све КО Горњи Милановац, инвеститор [REDACTED], у свему према идејном пројекту број П-5-10/18 из месеца октобра 2018. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED].

2. Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења утврђен је у износу од 0,00 (нула) динара према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац, број 4146, од 06.12.2018. године.

3. Обавезује се инвеститор да органу који је донео решење пријави почетак извођења радова пре почетка извођења радова.

Укупна предрачунска вредност (без ПДВ), износи: 13.894.367,96 динара.

Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], поднело је дана 29.11.2018. године захтев број ROP-GML-25757-ISAW-3/2018, заводни број 4-02-351-1/2018-689, за издавање решења о одобрењу извођења радова измештања вода атмосферске канализације у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 600/1, 595/6, 596/1, све КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац захтева је приложио:

-идејни пројекат број П-5-10/18 из месеца октобра 2018. године, одговорни пројектант [REDACTED]

[REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],

-овлашћење, број 14/2016 EXP, од 12.02.2016. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у преписе листова непокретности број 485, 52045 и 52179, све КО Горњи Милановац, службено прибављене од РГЗ-Службе за катастар непокретности и у решење о експропријацији из службене евиденције овог органа, број 3-465-28/85 од 27.3.1986. године, утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право на катастарској парцели број 600/1, 595/6, 596/1, све КО Горњи Милановац, све у складу са чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014).

Увидом у решење о експропријацији, број 3-465-28/85 од 27.3.1986. године, прибављеног из службене евиденције овог органа, утврђено је да је донето на основу Детаљног урбанистичког плана „Обилазни пут-река Деспотовица“, усвојен на седници Скупштине општине Горњи Милановац од 10.7.1985. године, под бројем 6-06-79/85, којим је на предметном земљишту предвиђена изградња објекта за потребе ООУР „Аутопревоз“ из Горњег Милановца, као правног претходника инвеститора, чиме је и извршена промена намене тог земљишта из пољопривредног у грађевинско, све пре 15.7.1992. године, као дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 49/92), па је на основу одредбе члана 43. став 6. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 83/18), којом је прописано да се у наведеном случају не плаћа накнада за промену намене земљишта, инвеститор наведене обавезе је ослобођен.

Републичка административна такса у износу од 310,00+5.460,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17, 3/18 и 50/18).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање решења о одобрењу извођења радова и сагласно одредби члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и
комунално стамбене послове
Душан Димитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић