

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално стамбене и  
имовинско правне послове  
Број: ROP-GML-25757-ISAW-4/2018  
Заводни број: 4-02-351-1/2018-711  
19.12.2018. године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу извођења радова изградње трафостанице MBTS, тип С 1x630 (1000) kVA у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 600/1, КО Горњи Милановац, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), члана члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

### РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА СЕ** изградња трафостанице MBTS, тип С 1x630 (1000) kVA у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 600/1, КО Горњи Милановац, инвеститор [REDACTED], у свему према идејном пројекту број П-4-12/18 из месеца децембра 2018. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED].

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта: допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу трафостанице из става 1. овог решења утврђује се у укупном износу од 14.652,00 (четрнаестхиљадшестстотинапедесетдва) динара, према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 4266, од 14.12.2018. године.

Инвеститор се у захтеву изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%.

Инвеститор је дужан да износ од 10.256,40 (десетхиљададвестотинепедесетшест) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041–накнада за уређивање грађевинског земљишта.

3. Обавезује се инвеститор да органу који је донео решење пријави почетак извођења радова пре почетка извођења радова.

Укупна предрачунска вредност (без ПДВ), износи: 4.800.000,00 динара.

### Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], поднело је дана 12.12.2018. године захтев број ROP-GML-25757-ISAW-4/2018, заводни број 4-02-351-1/2018-711, за издавање решења о одобрењу извођења радова изградње трафостанице MBTS, тип С 1x630 (1000) kVA у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 600/1, КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац захтева је приложио:  
-идејни пројекат број П-4-12/18 из месеца децембра 2018. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],  
-овлашћење, број 14/2016 EXP, од 12.02.2016. године,  
-доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у препис листа непокретности број 52179 КО Горњи Милановац, већ службено прибављен у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу зграде за трговину на мало-супермаркет, број ROP-GML-34901-СПИИ-2/2018, заводни број: 4-02-351-1/2018-685, од 04.12.2018. године и у решење о експропријацији из службене евиденције овог органа, број 3-465-28/85 од 27.3.1986. године, утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право на катастарској парцели број 600/1 КО Горњи Милановац, све у складу са чланом 69. и 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014).

Увидом у решење о експропријацији, број 3-465-28/85 од 27.3.1986. године, прибављеног из службене евиденције овог органа, утврђено је да је донето на основу Детаљног урбанистичког плана „Обилазни пут-река Деспотовица“, усвојен на седници Скупштине општине Горњи Милановац од 10.7.1985. године, под бројем 6-06-79/85, којим је на предметном земљишту предвиђена изградња објекта за потребе ██████████, као правног претходника инвеститора, чиме је и извршена промена намене тог земљишта из пољопривредног у грађевинско, све пре 15.7.1992. године, као дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 49/92), па је на основу одредбе члана 43. став 6. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 83/18), којом је прописано да се у наведеном случају не плаћа накнада за промену намене земљишта, инвеститор наведене обавезе је ослобођен.

Износ локалне комуналне таксе за изградњу објекта, у износу од 1.159,10 динара, утврђен је Решењем број: 4-02-434-2/2018-98 од 19.12.2018. године, на основу чланова 2., 5. и 10. и тарифног броја 5. Одлуке о локалним комуналним таксама („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 30/2012, 7/2014 и 30/2014).

Републичка административна такса у износу од 310,00+5.460,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17, 3/18 и 50/18).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање решења о одобрењу извођења радова и сагласно одредби члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио:  
Руководилац одсека за урбанизам и  
комунално стамбене послове  
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Зоран Дрињаковић