

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам комунално стамбене
и имовинско правне послове
БР: ROP-GML-2698-ISAW-7/2017
Заводни број: 4-02-351-18/2017-306
23.08.2017. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу Општине Г. Милановац број 282017 од 28.06.2017. године а по захтеву [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на кућном гасном прикључку за стамбено пословни објекат Ламела 2 у Горњем Милановцу у улици Вука Караџића на катастарској парцели број 624/3 КО Г. Милановац, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС»бр. 22/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, («Сл.лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл.гласник РС» 30/2010), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА СЕ** извођење радова на кућном гасном прикључку за стамбено пословни објекат Ламела 2 у Горњем Милановцу у улици Вука Караџића на катастарској парцели број 624/3 КО Г. Милановац, власника [REDACTED] из Велеречи, Горњи Милановац, инвеститору **Јавном предузећу** [REDACTED], у свему према Идејном пројекту бр. 004300417, урађен од стране [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED].

2. Обавеза пријаве радова.

3. Инвеститор је дужан да органу који је донео решење пријави почетак радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Укупна предрачунска вредност износи: 82.500,00 динара.

Образложење

Јавно Предузеће [REDACTED], поднео је захтев под бројем ROP-GML-2698-ISAW-7/2017 од 17.08.2017. године, преко [REDACTED], за одобрење извођења радова на извођењу радова на кућном гасном прикључку на стамбено пословном објекту Ламела 2 у Горњем Милановцу, у улици Вука Караџића, на катастарској парцели број 624/3 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобравању радова инвеститор је приложио:

- Идејни пројекат кућног гасног прикључка са пројектом машинских инсталација број бр. 004300417, урађен од стране [REDACTED];
- Технички услови за пројектовање и изградњу стамбео пословног објекта з аиздавање локацијских услова бр. 02-06-3/38 од 13.02.2017.године;
- Овлашћење [REDACTED] за заступање број 02-06-3/1033 од 11.05.2017. године;
- Уговор о праву службености за постављање типског гасног прикључка број 02-06-3/1033 од 11.05.2017.године;

- Услове у погледу мера заштите од пожара Одељења за ванредне ситуације Чачак беој 09/33 број 217-8030/17 од 16.06.2017. године и
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 113/2015), испуњени формални услови за поступање по поднетом усаглашеном захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Од РГЗ-Службе за катастар непокретности прибављен је препис листа непокретности број 1370 за КП број 624/3 КО Горњи Милановац и увидом је утврђено да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. а у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Републичка административна такса у износу од 1.070,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл.гласник РС»бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014 и 45/2015).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 2.000,00 динара

Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, сходно члану 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Гласник Општине Горњи Милановац број 4/2015)

Чланом 30. Правилника о обједињеној процедури („Сл.гласник РС“ број 22/2015) је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Имајући све ово у виду, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић