

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
БР: ROP-GML-2863-ISAW-1/2016
Заводни број: 4-06-351-2/2016-11
21.03.2016.године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи Економског објекта – стаје за овце, на катастарској парцели број 463 КО Давидовица, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 113/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, («Сл.лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл.гласник РС» 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА СЕ** извођење радова на изградњи Економског објекта – стаје за овце у Давидовици, бруто површине 495,83 м², површине земљишта под објектом 291,00 м², висине 7,09 м, спратности: П+Пк (приземље и поткровље), на катастарској парцели број 463 КО Давидовица, површине 0.56,54 ха, [REDACTED], у свему према Идејном пројекту урађеном од стране „ Бироа за пројектовање Јасмина Ћосић“ из [REDACTED], одговорни пројектант Јасмина Б. Ћосић, дипл.инг. грађ., број лиценце 310 8772 04 и у складу са Локацијским условима број 4-06-350-322/2015 од 28. 12. 2015. године .

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења утврђен је у износу од 4.759,00 (четирихиљадесетдевет) динара према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац од 18.03. 2016. године.

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%.

Инвеститор је дужан да износ од 3.331,00 (трихиљадетристатридесетједан) динар уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта.

3. Обавеза пријаве радова.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву радова инвеститор

подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Укупна предрачунска вредност радова износи: 5.577.738,00 динара.

Образложење

Златомир Алексић из [REDACTED] поднео је, преко пуномоћника Јасмине Ћосић из [REDACTED], захтев под бр. ROP-GML-2863-ISAW-1/2016 од 15. 03. 2016. године, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи Економског објекта – стаје за овце, на катастарској парцели број 463 КО Давидовица.

Уз захтев за издавање решења о одобравању радова инвеститор је приложио:

- Идејни пројекат (Архитектура), урађен од стране „Бироа за пројектовање Јасмина Ћосић“ из [REDACTED], одговорни пројектант Јасмина Б. Ћосић, диплинг. грађ., број лиценце 310 8772 04.
- Овлашћење за заступање број УОП-: 238/2016 од 10. 02. 2016. године.
- Доказ о уплати административне, локалне комуналне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 113/2015), испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Од РГЗ-Службе за катастар непокретности прибављен је препис листа непокретности број 63 за КП број 463 КО Давидовица и увидом је утврђено да је инвеститор власник предметне парцеле на којој планира да изгради економски објекат.

Чланом 30. Правилника о обједињеној процедури („Сл.гласник РС“ број 22/2015) је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 7. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 4/2015) и Обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац од 18.03.2016. године као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Републичка административна такса у износу од 1070,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл.гласник РС»бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014 и 45/2015).

Локална административна такса у износу од 2.100,00 динара уплаћена у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 4/2009 и 7/2013)

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Имајући све ово у виду, а у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), одлучено је као у диспозитиву овог решења .

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ
Зоран Дрињаковић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Горица Петровић