

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Број: ROP-GML-31031-CPI-2/2018
Заводни број: 4-02-351-1/2018-175
10.5.2018. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, Тихомира Матијевића број 4, руководилац одсека за урбанизам и комунално стамбене послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 282/2017 од 28.6.2017. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу стамбеног објекта, спратности Пр (приземље) + Пк (поткровље) у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 21554 и 21553/2, све КО Горњи Милановац, на основу чланова 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члан 16. став 3. тачка 1) и 6), члан 19., 20., 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу стамбеног објекта, спратности Пр (приземље) + Пк (поткровље) у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 21554 и 21553/2, све КО Горњи Милановац, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED] поднела је дана 03.5.2018. године захтев број ROP-GML-31031-CPI-2/2018, заводни број 4-02-351-1/2018-175, за издавање Решења о грађевинској дозволи за доградњу стамбеног објекта, у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 21554 и 21553/2, све КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, број 10/18 од 14.4.2018. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], број лиценце [REDACTED];
- елаборат енергетске ефикасности број ненаведен, од 23.02.2018. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED];
- елаборат енергетске ефикасности број ненаведен, од 25.02.2018. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED];
- овлашћење, број ненаведен, од 22.5.2017. године,
- доказе о уплатама републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Подносилац захтева није доставио доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе, која обавеза је прописана одредбом члана 16. став 2., тачка 9) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/16 и 120/17).

Одредбом члана 135. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009–исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и одредбом члана 16. став 3. тачка 1) и б) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), прописано је да се за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица, а ако се изводе радови на надзиђивању, прилаже се и уговор закључен у складу са посебним законом.

Из службено прибављеног преписа листа непокретности број 21857 КО Горњи Милановац, утврђено је да је подносилац захтева носилац права својине на земљишту означеном као КП 21554 КО Горњи Милановац, а из преписа листа непокретности број 21858 КО Горњи Милановац утврђено је да су на земљишту означеном као КП 21553/2 КО Горњи Милановац подносилац захтева сувласник са уделом од $\frac{1}{2}$ идеално и ██████████ сувласник са уделом од $\frac{1}{2}$ идеално. Из приложене документације уз захтев утврђено је да подносилац није приложио сагласност наведеног другог сувласника за извођење предметних радова, на основу чега је орган закључио да инвеститор нема одговарајуће право на земљишту или објекту у складу са чланом 135. наведеног Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009–исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Из напред наведеног чињеничног стања и сагласно цитираним прописима у образложењу и у уводу решења, орган управе је утврдио да захтев није поднет у прописаној форми и да не садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва прописана документација и на основу изнетих разлога донео решење о одбијању захтева.

Одредбом члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада за Цеоп.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом, преко овог Одељења.

Обрадио:
Руководилац одсека за урбанизам и
комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић