

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам комунално стамбене
и имовинско правне послове
БР: ROP-GML-34045-ISAW-3/2017
Заводни број: 4-02-351-18/2017-549
27.11.2017. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу Општине Г. Милановац број 228/2017 од 26.08.2017. године а по [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији и промени намене стамбеног и пољопривредног објекта у Луњевици, на катастарској парцели број 546/3 КО Луњевица, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС»бр. 22/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, («Сл.лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл.гласник РС» 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

1.ОДОБРАВА СЕ извођење радова на реконструкцији и промени намене стамбеног објекта број 1 у магацин сировина и школског прибора и пољопривредног објекта број 2 у халу за производњу школског прибора у Луњевици, на катастарској парцели број 546/3 КО Луњевица, инвеститору [REDACTED], у свему према Идејном пројекту реконструкције и промене намене број 495/2017 од 21.08.2017. године који је урадио [REDACTED].

2.Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за претварање стамбеног и пољопривредног објекта у складишни и производни објекат из става 1. овог решења утврђује се у износу од 0,00 динара према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 2890 од 27.11.2017. године.

3.Обавеза пријаве радова.

Инвеститор је дужан да органу који је донео решење пријави почетак радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Образложење

[REDACTED], поднео је захтев под бр. ROP-GML-34045-ISAW-3/2017 од 23.11.2017. године, преко пуномоћника [REDACTED], за извођење радова на реконструкцији и промени намене стамбеног и пољопривредног објекта у Луњевици, на катастарској парцели број 546/3 КО Луњевица.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је приложио:

- Идејни пројекат реконструкције и промене намене број 495/2017 од 21.08.2017. године који је урадио [REDACTED];
- Овлашћење за заступање и
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је извршио увид у приложену документацију и утврдио да за ову врсту радова није приложен елаборат енергетске ефикасности. Одговорни пројектант је навео да се за

овакву врсту радова на реконструкцији и промени намене предметних објеката не израђује елборат енергетске ефикасности сходно одредбама Правилника о енергетској ефикасности зграда (Сл. гласник РС бр. 61/2011) члан 1. став 2., образложењем да се објекти не греју и не климатизују. Такође је утврђено, да је одговорни пројектант у техничком опису радова навео да се код спољне обраде обија постојећи малтер и да се ради изотерм фасада са 10 cm стиропора.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 27. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Од РГЗ-Службе за катастар непокретности прибављен је извод из листа непокретности број 1391 за КП 546/3 КО Луњевица и увидом је утврђено да су објекти број 1 и 2 уписан као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта и да је земљиште и објекат у приватној својини подносиоца захтева [REDACTED].

Чланом 30. Правилника о обједињеној процедури („Сл.гласник РС“ број 22/2015) је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 4/2015) и Обрачуна [REDACTED] као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Износ локалне комуналне таксе за изградњу објекта утврђен је Решењем број 4-02-434-58/17 од 27.11.2017. године на основу чланова 2., 5. и 10. и тарифног броја 5. Одлуке о локалним комуналним таксама („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 30/2012, 7/2014 и 30/2014)

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 400,00 и 310,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл.гласник РС»бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014 и 45/2015).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за инвестиционо одржавање поднео потребну документацију предвиђену чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА
ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНО
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић