

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене и
имовинско правне послове
Број: ROP-GML-34624-ISAW-1/2016
Заводни број: 4-06-351-2/2016-408
28.12.2016. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, решавајући по захтеву [REDACTED] Горњи Милановац, за издавање Решења о одобрењу радова на реконструкцији анекса спортске хале „Бреза“ у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 40309/1 КО Горњи Милановац, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/2001 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА СЕ** извођење радова на реконструкцији анекса спортске хале „Бреза“ у Горњем Милановцу, објекат број 1 на катастарској парцели број 40309/1 КО Горњи Милановац, инвеститору [REDACTED] у свему према идејном пројекту који је урадио [REDACTED] главни пројектант [REDACTED].

2. Инвеститор је дужан да органу који је донео решење пријави почетак радова најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова.

Укупна предрачунска вредност (без ПДВ), износи: 25.365.045,60 динара.

Образложење

Општина Горњи Милановац, улица Таковска број 2, Горњи Милановац, поднела је преко пуномоћника [REDACTED] захтев број ROP-GML-34624-ISAW-1/2016 од 26.12.2016. године за издавање Решења о одобравању извођења радова на реконструкцији анекса спортске хале „Бреза“ у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 40309/1 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобравању радова подносилац захтева је приложио:

- идејни пројекат (главна свеска и пројекат архитектуре), број 05/2016 из месеца новембра 2016. године, за извођење радова на реконструкцији анекса спортске хале „Бреза“ у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 40309/1 КО Горњи Милановац, урађен од стране [REDACTED]

[REDACTED] главни пројектант [REDACTED], пројекат архитектуре- урађен од стране [REDACTED], главни пројектант [REDACTED].

пројекат хидротехничких инсталација-урађен од стране „ [REDACTED] главни пројектант [REDACTED]

пројекат електроенергетских инсталација-урађен од стране [REDACTED], главни пројектант [REDACTED]

пројекат машинске инсталације-урађен од стране „ [REDACTED], главни пројектант [REDACTED].

- елаборат енергетске ефикасности, број 38/2016 из месеца децембра 2016. године, урађен од стране [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED]

- елаборат заштите од пожара, број ИДП-38/2016-ЕЗОП из месеца децембра 2016. године, урађен од стране [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED]

- извод из листа непокретности број 40942 КО Горњи Милановац,
- пуномоћје број 1-020-113/2016 од 21.12.2016. године и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/2009, 81/2009-исправка 64/2010-Одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у препис листа непокретности број 40942 КО Горњи Милановац, прибављен од РГЗ-Службе за катастар непокретности, утврђено је да је предметна парцела и објекат број 1-објекат нза спорт и физичку културу-спортска дворана спратности приземље са галеријом, у јавној својини Општине Горњи Милановац и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и објекту у складу са чланом 135., а у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), уплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Гласник Општине Горњи Милановац број 4/2015)

На основу члана 18. став 1. тачка 2. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009 и 20/2011) и члана 13. став 1. тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама („Сл.гласник Општине Горњи Милановац“ бр. 4/2009 и 7/2013), инвеститор је ослобођен плаћања републичке и локалне административне таксе.

Одредбом члана 30. Правилника о обједињеној процедури („Службени гласник РС“, број 22/2015),прописано је да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи,

односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Како је подносилац уз захтев за издавање одобрења радова на реконструкцији анекса спортске хале „Бреза“ у Горњем Милановцу поднео потребну документацију предвиђену чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/2009, 81/2009-исправка 64/2010-Одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Златиборски округ-Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

Руководилац одсека за урбанизам и
комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић