

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално стамбене  
и имовинско правне послове  
Цеоп број ROP-GML-36219-ISAW-2/2021  
ОУ број 4-02-351-1/2021-33  
28.01.2021. године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање решења о одобравању извођења радова реконструкције стамбеног објекта-летња кухиња, означен као објекат број 2, постојећи на к.п. број 118/1 КО Горњи Милановац и породичног стамбеног објекта, означеног као објекат број 1, постојећи на к.п. број 118/2 КО Горњи Милановац, на основу члана 8ђ и 145. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ извођење радова реконструкције стамбеног објекта-летња кухиња, означен као објекат број 2, постојећи на к.п. број 118/1 КО Горњи Милановац и породичног стамбеног објекта, означеног као објекат број 1, постојећи на к.п. број 118/2 КО Горњи Милановац, спратност П (приземље), укупна бруто развијена површина надземно 68,80м<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина 68,80м<sup>2</sup>, укупна нето површина 53,99м<sup>2</sup>, инвеститору [REDACTED], у свему према идејном пројекту, број 25/2019, израђен дана 03.7.2019. године у Горњем Милановцу, одговорни пројектант [REDACTED], законски заступник [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], о, дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, број 01-22.1.21, израђен у Горњем Милановцу, дана 22.01.2021. године, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED].  
Укупна предрачунска вредност радова износи [REDACTED] РСД (без ПДВ).

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 0,00 динара, према обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-66/2020 од 28.01.2021. године.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да органу који је донео решење о одобрењу извођења радова поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова.

## Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], поднела је дана 25.01.2021. године, захтев Цеоп број ROP-GML-36219-ISAW-2/2021, ОУ број 4-02-351-1/2021-33, за издавање решења о одобрењу извођења радова реконструкције стамбеног објекта-летња кухиња, означен као објекат број 2, постојећи на к.п. број 118/1 КО Горњи Милановац и породичног стамбеног објекта, означеног као објекат број 1, постојећи на к.п. број 118/2 КО Горњи Милановац.

Уз захтев инвеститор је приложио:

-идејни пројекат, број 25/2019, израђен дана 03.7.2019. године у Горњем Милановцу, одговорни пројектант [REDACTED]

[REDACTED], законски заступник [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, број 01-22.1.21, израђен у Горњем Милановцу, дана 22.01.2021. године, вршилац техничке контроле „ [REDACTED]

[REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED].

-геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен у месецу јануару 2021. Године, у Горњем Милановцу, одговорни геодетска организација [REDACTED]

[REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], инж. геод., лиценца број [REDACTED].

-пуномоћје инвеститора за [REDACTED], сачињено у Горњем Милановцу, дана 17.6.2019. године и

-доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи и члановима 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података- web апликације eКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 311 КО Горњи Милановац,

утврђено је да је објекат број 1, постојећи на к.п. број 118/2, уписан по Закону о озакоњењу објеката, површина земљишта под објектом 45м<sup>2</sup> а објекат број 2, постојећи на к.п. број 118/1, уписан као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, површина земљишта под објектом 24м<sup>2</sup>, обе катастарске парцеле уписане као грађевинско земљиште и све као приватна својина инвеститора, следом којих чињеница је утврђено да инвеститор има одговарајуће право на предметном земљишту и објектима сагласно одредби члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на основу члана 7. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-66/2021 од 28.01.2021. године.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 790,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин. и 144/2020).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020), уплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Следом наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање решења о одобрењу извођења предметних радова и сагласно одредби члана 145. Закона о планирању и изградњи одлучио као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрада:

Руководилац одсека за урбанизам и  
комунално стамбене послове  
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Зоран Дрињаковић