

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Цеоп број ROP-GML-39070-ISAW-2/2020
ОУ број 4-02-351-1/2019-41
29.01.2020. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ДД

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по захтеву инвеститора

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], по приложеном пуномоћју, за издавање решења о одобрењу извођења радова за реконструкцију пословног објекта у оквиру постојеће спратности и габарита, спратности Пр (приземље), у Горњем Милановцу, улица Карађорђева број 12-14, постојећи на катастарској парцели број 392 КО Горњи Милановац, на основу чланова 8ђ и 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 4., 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова за реконструкцију пословног објекта у оквиру постојеће спратности и габарита, спратности Пр (приземље), у Горњем Милановцу, улица Карађорђева број 12-14, постојећи на катастарској парцели број 392 КО Горњи Милановац, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, и то:

- није приложен елаборат енергетске ефикасности,
- није приложена одлука инвеститора о одређивању главног пројектанта као саставни део идејног пројекта и
- приложена сагласност граничара [REDACTED], као власника к.п. број 393/1, није оверена у складу са Законом.

2. Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за подношење захтева и и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

[REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED], по приложеном пуномоћју, поднела је дана 29.01.2020. године, захтев Цеоп број ROP-GML-39070-ISAW-2/2020, ОУ број 4-02-351-1/2020-41, за издавање решења одобрењу извођења радова за реконструкцију пословног објекта у оквиру постојеће спратности и габарита, спратности Пр (приземље), у Горњем Милановцу, улица Карађорђева број 12-14, постојећи на катастарској парцели број 392 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио:

- идејни пројекат за реконструкцију пословног објекта у оквиру постојеће спратности и габарита, спратности Пр (приземље), у Горњем Милановцу, улица Карађорђева број

12-14, постојећи на катастарској парцели број 392 КО Горњи Милановац, израђен у Чачку, у месецу јануару 2020. године, ИДП број 08-12/2020, одговорни пројектант

[REDACTED], одговорно лице [REDACTED], директор, главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED],

-геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен у месецу децембру 2019. године, одговорни пројектант агенција за геодетске радове „[REDACTED]

[REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. геод., лиценца број [REDACTED],

-сагласност [REDACTED], као власника к.п. број 393/1 и граничара предметној к.п. 392, обе у КО Горњи Милановац,

-пуномоћје инвеститора издато [REDACTED], за подношење захтева и документације, између осталог и за издавање предметног решења и

-доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у захтев и документацију орган управе је утврдио да захтев није у складу са локацијским условима јер није приложен елаборат енергетске ефикасности, која обавеза је прописана одредбом члана 3. Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 16/2011) и предвиђена издатим локацијским условима као обавеза инвеститора, да сагласност Ђурђевић Миодрaга, као власника к.п. број 393/1 и граничара предметној к.п. 392, обе у КО Горњи Милановац, није оверена у складу са Законом-од стране надлежног Јавног бележника, која обавеза је прописана одредбом члана 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да није приложена одлука инвеститора о одређивању главног пројектанта потписана од стране инвеститора, која обавеза је прописана одредбом члана 42. став 1. тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/19), којом је предвиђено да главна свеска идејног пројекта, поред основног садржаја из Прилога 1 наведеног Правилника, садржи и одлуку о одређивању главног пројектанта потписану од стране инвеститора, из Прилога 8 истог Правилника, услед којих чињеница нису испуњени формални услови за даље поступање.

Следом утврђених, наведених чињеница, на основе, у уводу наведених и у образложењу цитираних прописа и одредбе члана 28. став 1. тачка 3) и 5) и став 2. тачка 2), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Одлука из става 2. овог решења донета је на основу одредбе члана 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општине Горњи Милановац, Таковска број 2, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић