

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Цеоп број ROP-GML-5461-ISAW-1/2021
ОУ број 4-02-351-1/2021-108
08.3.2021. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, улица Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова реконструкције помоћног објекта у Горњем Милановцу, улица Господар Јеврема Обреновића, број 18, постојећи на катастарској парцели број 11068/1 КО Горњи Милановац, на основу члана 8ђ и 145. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова реконструкције помоћног објекта у Горњем Милановцу, улица Господар Јеврема Обреновића, број 18, постојећи на катастарској парцели број 11068/1 КО Горњи Милановац, површине 1532м², спратност Пр (приземље) + Пк (поткровље), укупна бруто развијена површина надземно 106,50м², укупна бруто изграђена површина 106,50м², укупна нето површина 89,01², висина слемена 390,80цм, у свему према идејном пројекту, број 101/21 израђен дана 15.02.2021. године, у Горњем Милановцу, одговорни пројектант Марија Савовић ПР Студио за пројектовање АРХИМА, Горњи Милановац, одговорно лице Савовић Марија, главни пројектант Савовић М. Марија, дипл. инж. арх., ИКС лиценца број 300 3968 03.
Укупна предрачуна вредност радова износи 1.121.000,00 РСД (без ПДВ).
2. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да органу који је донео решење о одобрењу извођења радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз пријаву поднесе решење о кућном броју.

Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], по приложеном пуномоћју, поднео је дана 02.3.2021. године, захтев Цеоп број ROP-GML-5461-ISAW-1/2021, ОУ број 4-02-351-1/2021-108, за издавање решења о одобрењу извођења радова реконструкције помоћног објекта у Горњем Милановцу, улица Господар Јеврема Обреновића, број 18, постојећи на катастарској парцели број 11068/1 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститор је приложио:

- идејни пројекат, број 101/21 израђен дана 15.02.2021. године, у Горњем Милановцу, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED],
- геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен у месецу јануару 2021. године, одговорна геодетска организација [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. геод., лиценца број [REDACTED],
- пуномоћје инвеститора за [REDACTED] и
- доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи и члановима 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података- web апликације еКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 12719 КО Горњи Милановац, утврђено је да је предметно земљиште означено као к.п. број 11068/1 КО Горњи Милановац, грађевинско и да је предметни објекат, постојећи на истом земљишту, као помоћни уписан по закону о озакоњењу, власник свега [REDACTED] са уделом 1/1 и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и објекту сагласно одредби члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Допринос за грађевинско земљиште утврђен је обрачуном Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-16/2021 од 08.3.2021. године, у износу 0,00 динара.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 320,00 + 470,00 динара, уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020), уплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Следом наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање решења о одобрењу извођења предметних радова и сагласно одредби члана 145. Закона о планирању и изградњи одлучио као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и
комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић