

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
БР: ROP-GML-6710-ISAW-1/2016
Заводни број: 4-06-351-2/2016-39
22.04.2016.године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи Радио базне станице „БОЉКОВЦИ“ - СА84, САУ84, на катастарској парцели број 432/2 КО Бољковци, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 113/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, («Сл.лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл.гласник РС» 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

1.ОДОБРАВА СЕ извођење радова на изградњи Радио базне станице „БОЉКОВЦИ“ - СА84, САУ84, димензија бетонске основе 14,20м x 6,20м, висине решеткастог челичног стуба 36м, на катастарској парцели број 432/2 КО Бољковци, површине 0.40,31 ха, **инвеститору** „ [REDACTED] у свему према Идејном пројекту урађеном од стране Предузећа за пројектовање, грађење и инжењеринг „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. [REDACTED], одговорни пројектанти Соња С. Стојисављевић, дипл.инг.арх., број лиценце 300 L701 12, Александар Ђ. Кубат, дипл.инг.грађ., број лиценце 310 Е 114 06 и Бранислав Б. Балшић, дипл.инг.ел., број лиценце 350 5560 03 и у складу са Локацијским условима број 4-06-350-194/2015 од 17. 08. 2015. године

2. Подаци о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења утврђен је у износу од 895,00 (осамстодеведесетпет) динара према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац од 21.04. 2016. године.

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%.

Инвеститор је дужан да износ од 626,00 (шестстодвадесетшест) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта.

3. Обавеза пријаве радова.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву радова инвеститор подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Укупна предрачунска вредност радова износи: 5.264.340,06 динара.

Образложење

„[REDACTED]”, поднео је, преко пуномоћника Предузећа за пројектовање, грађење и инжењеринг „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. [REDACTED] захтев под бр. ROP-GML-6710-ISAW-1/2016 од 18. 04. 2016.године, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи Радио базне станице „БОЉКОВЦИ“- СА84, САУ84, на катастарској парцели број 432/2 КО Бољковци.

Уз захтев за издавање решења о одобравању радова инвеститор је приложио:

- Идејни пројекат (Архитектура, Конструкција, Електроенергетске инсталације) урађен од стране Предузећа за пројектовање, грађење и инжењеринг „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. [REDACTED], одговорни пројектанти Соња С. Стојисављевић, дипл.инг.арх., број лиценце 300 L701 12, Александар Ђ. Кубат, дипл.инг.грађ., број лиценце 310 Е 114 06 и Бранислав Б. Балшић, дипл.инг.ел., број лиценце 350 5560 03
- Елаборат о геотехничким условима изградње урађен од стране Предузећа за пројектовање, грађење и инжењеринг „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. [REDACTED], одговорни пројектант Томислав Д. Дробњаковић, дипл. инг. геол., број лиценце 391 L944 13.
- Овлашћење за заступање број 332318/1- 2013 од 16. 10. 2013. године.
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

[REDACTED] Уговор о закупу број 340446/1-2014 од 29. 09. 2014. године закључен између [REDACTED] и Јаворке Поломац из [REDACTED]

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 113/2015), испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Од РГЗ-Службе за катастар непокретности прибављен је извод из листа непокретности број 143 за КП број 432/2 КО Бољковци и увидом је утврђено да је власник предметне парцеле Јаворка Поломац [REDACTED].

Имајући у виду и достављен Уговор о закупу број 340446/1-2014 од 29. 09. 2014. године, неспорно је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. а у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 30. Правилника о обједињеној процедури („Сл.гласник РС“ број 22/2015) је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 4/2015) и Обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац од 21.04.2016. године као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Републичка административна такса у износу од 1070,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл.гласник РС»бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014 и 45/2015).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Имајући све ово у виду, а у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), одлучено је као у диспозитиву овог решења .

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ
Зоран Дрињаковић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Горица Петровић