

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-7908-ISAW-1/2022

ОУ број 4-02-351-1/2022-156

24.3.2022. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за адаптацију дела стана број 3, улаз број 1, спрат 1., у стамбеној згради за колективно становање у Горњем Милановцу, улица Тенерала Јована Мишковића, број 2, постојећи на к.п. број 1/2 КО Горњи Милановац, на основу члана 145. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 3. став 1. и 2. тачка 2) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроле техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку, Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

#### РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ извођење радова за адаптацију дела стана број 3, улаз број 1, спрат 1., у стамбеној згради за колективно становање у Горњем Милановцу, улица Тенерала Јована Мишковића, број 2, постојећи на к.п. број 1/2 КО Горњи Милановац, површине 541м<sup>2</sup>, све по техничком опис и попис радова, главни пројектант „Биро за пројектовање Јасмина Ћосић“ Горњи Милановац, улица Иво Лоле Рибара, број 11, одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ., ИКС лиценца број [REDACTED], инвеститору [REDACTED], Горњи Милановац, улица Тенерала Јована Мишковића, број 2, ЈМБГ 2207972783413, због обезбеђивања простора за кретање инвалидног лица.

Укупна предрачунска вредност радова износи 120.000,00 РСД (без ПДВ).

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 0,00 (нула) динара, по прибављеном обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-15/2022 од 22.3.2022. године.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да органу који је донео решење о одобрењу извођења радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

#### Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], по приложеном пуномоћју, поднео је дана 17.3.2022. године, захтев, Цеоп број ROP-GML-7908-ISAW-1/2022, ОУ број 4-02-351-1/2022-156, за издавање решења о одобрењу извођења радова за адаптацију дела стана број 3, улаз број 1, спрат 1., у стамбеној згради за колективно становање у Горњем Милановцу, улица Тенерала Јована Мишковића, број 2, постојећи на к.п. број 1/2 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, подносилац је приложио:

-технички опис и попис радова, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ., ИКС лиценца [REDACTED].

-пуномоћје инвеститора [REDACTED], сачињено у Горњем Милановцу, дана 10.3.2022. године и

-доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи и чланом 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву и да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података-web апликације еКатастар (knweb), који одговарају препису листа непокретности број 1377 КО Горњи Бањани, види се да је предметно земљиште грађевинско, површине 541м<sup>2</sup>, државна својина Републике Србије, са уделом 81/100, јавна својина Општине Горњи Милановац, са уделом 19/100 и са правом закупа Грађевинске дирекције Србије ДОО, са уделом 81/100, да је предметни објекат означен као објекат број 1, у Горњем Милановцу, улица Тенерала Јована Мишковића, број 2, стамбена зграда за колективно становање, објекат има одобрење за употребу, имаоци права на објекту државна својина Републике Србије, са уделом 81/100, јавна својина Општине Горњи Милановац, са уделом 19/100 и са правом закупа Грађевинске дирекције Србије ДОО, са уделом 81/100, да је предметни посебни део наведеног објекта означен као четворособан стан у приватној, улаз број 1, број 3, корисне површине 110м<sup>2</sup>, приватна својина [REDACTED], утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на предметном стану у смислу одредбе члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-1 5/2022 од 22.3.2022. године, као и издана подносиоца захтева о начину испуњења обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 330,00 + 3.880,00 динара, уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.диг., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.диг. и 144/2020) и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси („Службени гласник РС“, број 62/2021).

Накнада по Одредби члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/2021), уплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

На основу наведеног и у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи и прописима наведеним у уводу и образложењу, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужиче, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио

Душан Двипровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Зоран Дрињаковић