

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
БР: ROP-GML-9214-ISAW-1/2016  
Заводни број: 4-06-351-2/2016-64  
17.05.2016.године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, решавајући по захтеву

\_\_\_\_\_ за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи Економског објекта у Коштунићима, на катастарској парцели број 1650/1 КО Коштунићи, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 113/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, («Сл.лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл.гласник РС» 30/2010), доноси

## РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА СЕ** извођење радова на изградњи Економског објекта – гараже за трактор и оставе за алат и воће у Коштунићима, бруто површине 70,86 м<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 35,00 м<sup>2</sup>, спратности: Пр + 1 (приземље и спрат), на катастарској парцели број 1650/1 КО Коштунићи, површине 0.15,84 ха, **инвеститору** \_\_\_\_\_ у свему према Идејном пројекту урађеном од стране „ Биро за пројектовање Јасмина Ћосић \_\_\_\_\_ одговорни пројектант Јасмина Б. Ћосић, дипл.инг. грађ., број лиценце 310 8772 04 и у складу са Локацијским условима број ROP-GML-5773-LOCH-2/2016 од 26.04.2016. године.

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења утврђен је у износу од 556,00 (петстопедесетшест) динара према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац од 16.05.2016.године.

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попуста од 30%.

Инвеститор је дужан да износ од 389,00 (тристаосамдесетдевет) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта.

### 3. Обавеза пријаве радова.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву радова инвеститор подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о уплати локалне комуналне таксе.

Укупна предрачунска вредност радова износи: 2.352.000,00 динара.

## Образложење

[REDACTED], поднела је, преко пуномоћника Јасмине Ћосић из [REDACTED] захтев под бр. ROP-GML-9214-ISAW-1/2016 од 12.05.2016.године, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи Економског објекта, на катастарској парцели број 1650/1 КО Коштунићи.

Уз захтев за издавање решења о одобравању радова инвеститор је приложио:

-Идејни пројекат (Архитектура), урађен од стране Биро за пројектовање „Јасмина Ћосић [REDACTED], одговорни пројектант Јасмина Б. Ћосић, дипл.инг. грађ., број лиценце 310 8772 04.

- Овлашћење за заступање од 24.03.2016.године.

-Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 113/2015), испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Од РГЗ-Службе за катастар непокретности прибављен је препис листа непокретности број 990 за КП број 1650/1 КО Коштунићи и увидом је утврђено да је инвеститор власник реалног дела парцеле на којој ће се градити економски објекат.

Чланом 30. Правилника о обједињеној процедури („Сл.гласник РС“ број 22/2015) је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 7. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 4/2015) и Обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац од 16.05.2016. године као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Републичка административна такса у износу од 560,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл.гласник РС»бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014 и 45/2015).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Износ локалне комуналне таксе за изградњу економског објекта утврђен је Решењем број 4-06-434-33-9/16 од 16.05. 2016.године на основу чланова 2., 5. и 10. и тарифног броја 5. Одлуке о локалним комуналним таксама („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 30/2012, 7/2014 и 30/2014)

Имајући све ово у виду, а у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), одлучено је као у диспозитиву овог решења .

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ  
ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ  
Зоран Дрињаковић

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Горица Петровић